

Bacchus神戸West

★オーナーチェンジ物件です。 ★平成29年8月建築

価格

1,910万円

㎡単価 万円

★年間収入924,000円 表面利回り4.83%

★『新開地』駅徒歩2分・『湊川公園』駅徒歩8分

★ペット飼育可(規約有り)



オートロック



宅配BOX



ペット可

○

名称 Bacchus神戸West

(バッカス神戸ウエスト)

神戸高速鉄道南北線「新開地」駅/徒歩 2分

交通 神戸市西神・山手線「湊川公園」駅/徒歩 8分

社内管理項目	
物件番号	
物件種別	中古マンション
所在地	兵庫県神戸市兵庫区大開道2丁目3-28
土地権利	所有権
敷地面積	216.50㎡
敷地面積割合共有持分	2994/92120
専有面積	壁芯 29.84㎡
構造	RC造 陸屋根 11階建
地上階	11階
地下階	階
所在階	2階
バルコニー	3.18㎡
向き	北東
建物の間取り	
専用庭	㎡
総戸数	30戸
築年月	平成29年8月
分譲会社	(株)日本アールイーNET
施工会社	(株)フナビキ工務店
管理組合	有
管理形態	全部委託
管理会社	グローバルコミュニティ(株)
管理費	7,500円/月
修繕積立金	1,500円/月
その他	円/月
合計	9,000円/月
用途地域	商業地域
地域地区	
その他法令上の制限	一部近隣商業地域
ガス	都市ガス
飲料水	公営水道
汚水	公共下水
雨水	公共下水
駐車場	駐車場月額 17,000円/月
エレベーター	有
設備・条件	宅配ボックス・インターネット
現況	賃貸中
時期	相談
備考	図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。 管理代行契約有り。解約可



■取引態様：専任媒介 ■広告有効期限： ■本物件は令和5年10月28日現在の情報です。



不動産総合コンサルティング

エクシード

大阪市住吉区長居3-14-2パークウエスト長居1階

TEL. 06-6615-8808

FAX. 06-6615-8809

Mail. exceed0809@gmail.com

■営業時間：10:00~19:00

■定休日：第1、3火曜・毎水曜

■宅建免許番号：大阪府知事(2)第60023号 ■保証協会：公益社団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部
■公正取引協議会：(公社)近畿地区不動産公正取引協議会