

Bacchus神戸West

★オーナーチェンジ物件です。 ★平成29年8月建築

価格

1,950万円

㎡単価 万円

★年間収入860,400円 表面利回り4.41%

★『新開地』駅徒歩2分・『湊川公園』駅徒歩8分

★ペット飼育可(規約有り)



オートロック



2鍵2カギ



ペット可

名称 **Bacchus神戸West**
(バックカス神戸ウエスト)
神戸高速鉄道南北線「新開地」駅/徒歩 2分
文通 神戸市西神・山手線「湊川公園」駅/徒歩 8分

社内管理項目			
物件番号			
物件種別	中古マンション		
所在地	兵庫県神戸市兵庫区大開道2丁目3-28		
土地	土地権利	所有権	
	敷地面積	216.50㎡	
	敷地面積割合共有持分	3081/92120	
専有面積	壁芯 30.81㎡		
建物	構造	RC造 陸屋根 11階建	
	地上階	11階	地下階 階
	所在階	2階	
	バルコニー	3.18㎡	向き 北東
	間取り	1DK	
	専用庭	㎡	総戸数 30戸
	築年月	平成29年8月	
	分譲会社	(株)日本アールイーNET	
管理	施工会社	(株)フナビキ工務店	
	管理組合	有	管理形態 全部委託
	管理会社	グローバルコミュニティ(株)	
	管理費	7,700円/月	修繕積立金 1,500円/月
	その他	円/月	合計 9,200円/月
都市計画	用途地域	商業地域	
	地域地区		
	その他法令上の制限	一部近隣商業	
設備・条件	ガス	都市ガス	飲料水 公営水道
	汚水	公共下水	雨水 公共下水
	駐車場	駐車場月額 17,000円/月	
	エレベーター	有	
設備・条件	宅配ボックス・インターネット		
引渡	現況	賃貸中	
	時期	相談	
備考	図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。 管理代行契約有り。解約可		



■取引態様：専任媒介 ■広告有効期限： ■本物件は令和5年10月28日現在の情報です。



不動産総合コンサルティング
エクシード

大阪市住吉区長居3-14-2パークウエスト長居1階

TEL. 06-6615-8808
FAX. 06-6615-8809
Mail. exceed0809@gmail.com

■営業時間：10:00~19:00
■定休日：第1、3火曜・毎水曜

■宅建免許番号：大阪府知事(2)第60023号 ■保証協会：公益社団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部
■公正取引協議会：(公社)近畿地区不動産公正取引協議会