

# イトーピア北畠

★2023年8月リフォーム済み ★最寄駅まで徒歩3分

価格

3,599万円

㎡単価 万円

★北畠駅まで徒歩3分

★南向きバルコニー

晴明丘小学校・阪南中学校



見学



南向き



リフォーム



即入居可

名称 イトーピア北畠

交通 阪神電気鉄道山手線 北畠駅/徒歩3分

社内管理項目	
物件番号	
物件種別	中古マンション
所在地	大阪市阿倍野区阿倍野元町18-28
土地権利	所有権
敷地面積	3,789㎡
敷地権割合共有持分	
専有面積	壁芯 70.86㎡
構造	RC造 7階建
地上階	7階
地下階	階
所在階	2階
バルコニー	7.53㎡ 向き 南
建物の開取り	
専用庭	㎡
総戸数	180戸
築年月	平成8年3月
分譲会社	伊藤忠商事
施工会社	新井組
管理組合	有 管理形態 全部委託
管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ
管理費	11,210円/月
修繕積立金	9,530円/月
その他	円/月 合計 20,740円/月
用途地域	第一種住居地域
地域地区	準防火
その他法令上の制限	
ガス	都市ガス
飲料水	公営水道
汚水	公共下水
雨水	公共下水
駐車場	駐車場月額 円/月
エレベーター	有
設備・条件	
現況	空家
時期	即時
備考	リフォーム内容：システムキッチン新調・浴室ユニット新調・洗面化粧台新調・温水洗浄機付きトイレ新調・クロス貼替・フローリング張替・洗濯機排水パン新調・ダウンライト設置・その他



■取引態様： ■広告有効期限： ■本物件は令和6年2月29日現在の情報です。



不動産総合コンサルティング

エクシード

大阪市住吉区長居3-14-2パークウエスト長居1階

TEL. 06-6615-8808

FAX. 06-6615-8809

Mail: exceed8809@gmail.com

■営業時間：10:00~19:00

■定休日：第1,3火曜・毎水曜

■宅建免許番号：大阪府知事(2)第8823号 ■保証協会：公益社団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部  
■公正取引協議会：(公社)近畿地区不動産公正取引協議会