

あべのクオレ

★2023年9月リフォーム済み ★2WAYアクセス

価格

6,198万円

㎡単価 万円

★ウォークインクローゼット

★食洗機・浴室乾燥機付

金塚小学校・松虫中学校

名称 あべのクオレ

大阪メトロ谷町線 阿倍野駅/徒歩 3分

交通 大阪メトロ御堂筋線 天王寺駅/徒歩 9分

社内管理項目

物件番号

物件種別

中古マンション

所在地

大阪市阿倍野区阿倍野筋3-12-2

土地

土地権利 所有権

敷地面積 5,481.39㎡

敷地面積割合共有持分 830954/100000000

専有面積

壁芯 124.82㎡

構造

SRC造 14階建

地上階

14階 地下階 1階

所在階

11階

建物

間取り 4LDK

専用庭 ㎡ 総戸数 171戸

築年月 平成4年10月

分譲会社 大阪市

施工会社 三井建設(株)

管理

管理組合 有 管理形態 全部委託

管理会社 (株)大京アステージ

管理費 23,888円/月 修繕積立金 4,248円/月

その他 円/月 合計 27,857円/月

都市計画

用途地域 商業地域

地域地区

その他法令

上の制限

設備・条件

ガス 都市ガス 飲料水 公営水道

汚水 公共下水 雨水 公共下水

駐車場 駐車場月額 円/月

エレベーター

引渡

現況 空家

時期 即時

備考

リフォーム内容: システムキッチン新調・浴室ユニット新調・

便器・温水洗浄便座新調・洗面化粧台新調・クロス貼替・フ

ローリング張替※バルコニー面積不明



■取引態様: 仲介 ■広告有効期限: ■本物件は令和6年4月15日現在の情報です。



不動産総合コンサルティング

エクシード

大阪市住吉区長居3-14-2パークウエスト長居1階

TEL. 06-6615-8808

FAX. 06-6615-8809

Mail. exceed0808@gmail.com

■営業時間: 10:00~19:00

■定休日: 第1,3火曜・毎水曜

■宅建免許番号: 大阪府知事(2)第8023号 ■保証協会: 公益社団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部

■公正取引協議会: (公社)近畿地区不動産公正取引協議会