

平野区瓜破5丁目

★建築条件付売土地ではございません。 ★角地

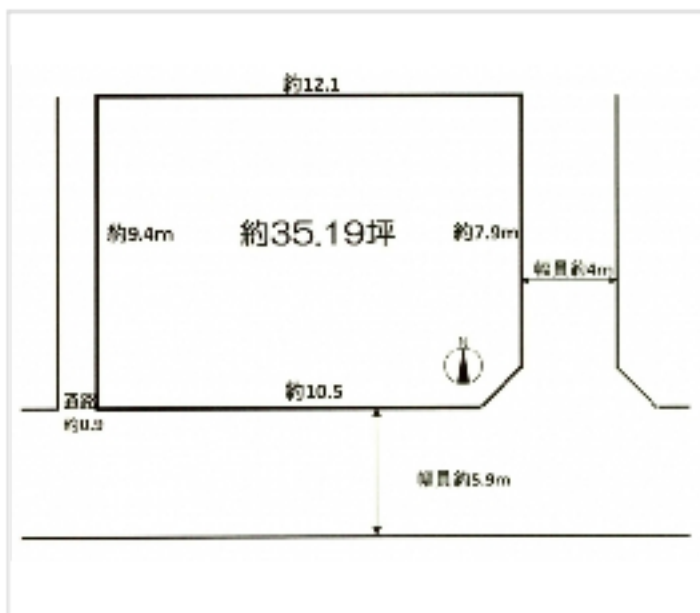
価格 **3,980** 万円
㎡単価 万円

★東南角地
★南側公道、幅員約5.9m
瓜破小学校・瓜破中学校

名称 **売土地 瓜破5丁目**
大阪メトロ谷町線 喜連瓜破駅/徒歩 12分
文通 /
/



社内管理項目	
物件番号	
物件種別	売地
最適用途	住宅用地
所在地	大阪市平野区瓜破5丁目



権利形態	所有権
土地面積 (私道含まず)	
敷地面積	116.35㎡ (35.19坪)
私道負担	有 2.28㎡ (0.68坪)
セットバック	無 ㎡ (坪)
地目	宅地
地勢	平坦
接道状況	(角地)
接道①	公道 位置指定/ 接面/7.9m 幅員/5.9m 舗装/有
接道②	私道 位置指定/ 接面/7.9m 幅員/4m 舗装/有

都市計画	市街化区域		
建ぺい率	70%	容積率	200%
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
地域地区	準防火		
区画整理	無	街路計画	無
国土法	不要		
その他法令上の制限	文化財保護法		

設備・条件	ガス	都市ガス	飲料水	公営水道
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
設備・条件				

引渡	現況	更地
	時期	相談

備考
建築条件付売土地ではございません。ご希望のハウスメーカー、建築会社で建築していただけます。



■取引態様: 仲介 ■広告有効期限: ■本物件は令和5年12月17日現在の情報です。

不動産総合コンサルティング
エクシード
大阪市住吉区長居3-14-2パークウエスト長居1階

TEL. 06-6615-8808
FAX. 06-6615-8809
Mail. exceed0809@gmail.com

■営業時間: 10:00~19:00
■定休日: 第1,3火曜・毎水曜

■宅建免許番号: 大阪府知事(2)第80023号 ■保証協会: 公益社団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部
■公正取引協議会: (公社)近畿地区不動産公正取引協議会