

# 新築戸建 駅徒歩4分

東大阪市下小阪1丁目 新築一戸建

価格

**3,780万円**  
(うち消費税) 万円

★スーパー万代まで徒歩4分

★収納充実



3D!!

名称 東大阪市下小阪1丁目 新築戸建

交通 近鉄奈良線 河内小阪駅/徒歩4分

社内管理項目				
物件番号				
物件種別	新築戸建			
所在地	東大阪市下小阪1-4-9			
土地	土地権利	所有権		
	土地面積(私道含まず)	公簿		
	敷地面積	57.72㎡(17.48坪)		
	私道負担	有 0.97㎡(0.29坪)		
	セットバック	㎡( 坪)		
	地目	宅地 地勢 平坦		
	接道状況	(一方)		
	接道①	私道 位置指定/無 東 接面/5.7m 幅員/3.6m 舗装/有		
	接道②	位置指定/ 接面/ m 幅員/ m 舗装/		
	建物	構造	木造 3階建て	
築年月		令和6年2月		
増改築		年 月		
建築確認番号		第0 KB22 C81-83 79 4号		
1階		28.35㎡	2階	32.48㎡
3階		29.16㎡	その他	㎡
延べ		89.91㎡(27.19坪)		
間取り		3LDK		
設備・条件		ガレージスペース有り		
都市計画		都市計画	市街化区域	
	建ぺい率	80%	容積率	300%
	用途地域	近隣商業地域		
	地域地区			
	区画整理	無	街路計画	無
	国土法編出	不要		
設備・仕様	ガス	都市ガス	飲料水	公営水道
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
	雨水	公共下水	駐車場	
	現況	未完成		
引渡時期	相談			
備考				



■取引態様：一般媒介 ■広告有効期限： ■本物件は令和6年1月25日現在の情報です。



不動産総合コンサルティング  
エクシード

大阪市住吉区長居3-14-2パークウエスト長居1階

TEL. 06-6615-8808  
FAX. 06-6615-8809  
Mail. exceed8809@gmail.com

■営業時間：10:00~19:00  
■定休日：第1,3火曜・毎水曜

■宅建免許番号：大阪府知事(2)第68823号 ■保証協会：公益社団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部  
■公正取引協議会：(公社)近畿地区不動産公正取引協議会