

エスリード長居公園グランアリーナ

★ペット飼育可 ★平成31年8月建築

価格

3,398 万円

㎡単価 万円

★ペット飼育可(規約有り)

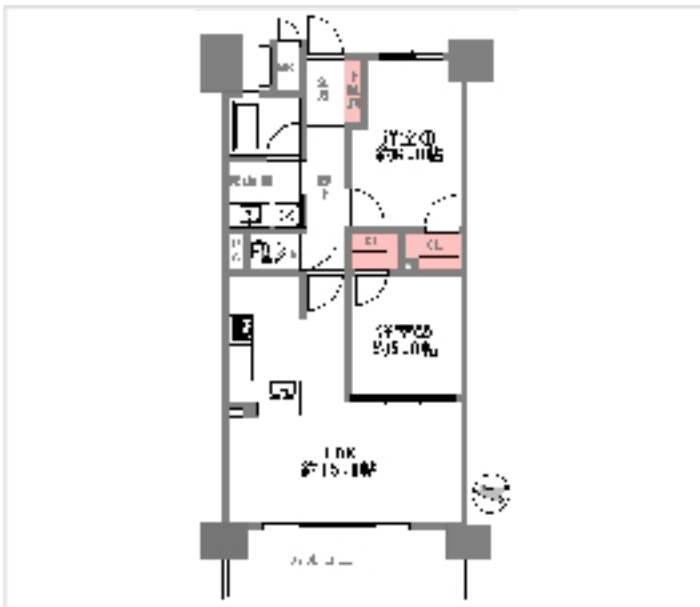
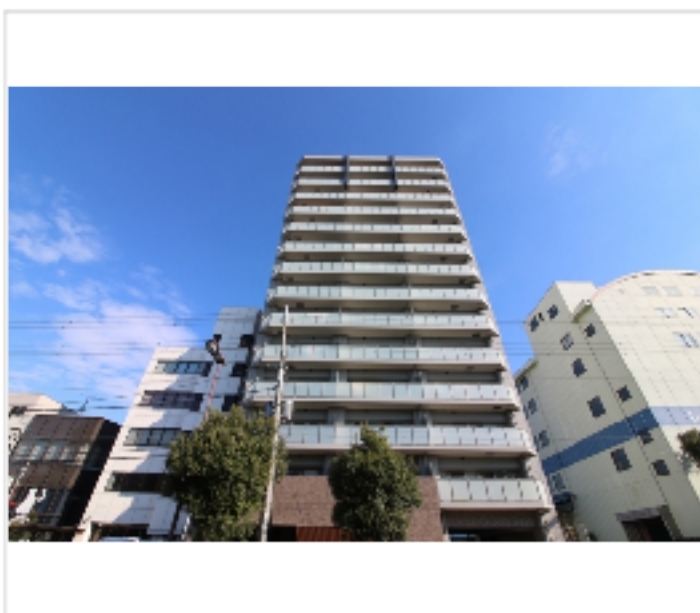
★2024年3月中旬クロス貼替完了予定

鷹合小学校・中野中学校

名称 エスリード長居公園グランアリーナ

交通 近鉄南大阪線 針中野駅/徒歩 11分

社内管理項目	
物件番号	
物件種目	中古マンション
所在地	大阪市東住吉区鷹合1-4-35
土地権利	所有権
敷地面積	12,826.89㎡
敷地面積割合共有持分	5882/251318
専有面積	壁芯 58.82㎡
構造	RC造 14階建
地上階	14階
地下階	階
所在階	14階
バルコニー	18.44㎡ 向き 西
建物の間取り	
専用庭	㎡
総戸数	39戸
築年月	平成31年8月
分譲会社	日本エスリード(株)
施工会社	(株)橋田組
管理組合	有 管理形態 全部委託
管理会社	エスリード建物管理(株)
管理費	7,800円/月
修繕積立金	12,200円/月
その他	円/月 合計 20,000円/月
用途地域	第一種住居地域
地域地区	準防火
その他法令上の制限	
ガス	都市ガス 飲料水 公営水道
汚水	公共下水 雨水 公共下水
駐車場	駐車場月額 13,000円/月
エレベーター	有
設備・条件	
現況	空家
時期	即時
備考	



■取引態様: 仲介 ■広告有効期限: ■本物件は令和6年3月5日現在の情報です。



不動産総合コンサルティング
エクシード

大阪市住吉区長居3-14-2パークウエスト長居1階

TEL. 06-6615-8808
FAX. 06-6615-8809
Mail. exceed8809@gmail.com

■営業時間: 10:00~19:00
■定休日: 第1,3火曜・毎水曜

■宅建免許番号: 大阪府知事(2)第88023号 ■保証協会: 公益社団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部
■公正取引協議会: (公社)近畿地区不動産公正取引協議会