

# ウェリス阿倍野

★2023年12月リフォーム済み ★閑静な住宅街

価格

4,999万円

㎡単価 万円

★専有面積83.54㎡

★東南角住戸

阪南小学校・阪南中学校



2023!!



真北!!



全室改修済



即入居可

名称 **ウェリス阿倍野**

大阪メトロ御堂筋線 西田辺駅/徒歩 12分

交通 JR阪和線 鶴ヶ丘駅/徒歩 10分

社内管  
理項目

物件  
番号

物件  
種目

中古マンション

所在地

大阪市阿倍野区揚塵町3-6-10

土地  
権利

所有権

敷地面積

㎡

敷地面積割合

共有持分

専有  
面積

壁芯 83.54㎡

構造

RC造 11階建

地上階

11階

地下階

階

所在階

3階

バルコニー

33.98㎡

向き

南東

間取り

3LDK

専用庭

㎡

総戸数

7戸

築年月

平成15年11月

分譲会社

NTT都市開発

施工会社

奥村組

管理組合

有

管理形態

全部委託

管理会社

近鉄住宅管理

管理費

8,780円/月

修繕積立金

13,830円/月

その他

1,850円/月

合計

20,840円/月

用途地域

地域地区

その他法令  
上の制限

ガス

都市ガス

飲料水

公営水道

汚水

公共下水道

雨水

公共下水道

駐車場

駐車場月額

円/月

エレベーター

有

現況

空家

引渡  
時期

相談

備考



■取引態様: 仲介 ■広告有効期限: ■本物件は令和6年4月28日現在の情報です。



不動産総合コンサルティング

エクシード

大阪市住吉区長居3-14-2 パークウエスト長居1階

TEL. 06-6615-8808

FAX. 06-6615-8809

Mail: exceed0809@gmail.com

■営業時間: 10:00~19:00

■定休日: 第1・3火曜 毎水曜

■宅建免許番号: 大阪府知事(2) 第80023号 ■保証協会: 公益財団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部  
■公正取引協議会: (公社)近畿地区不動産公正取引協議会