

朝日プラザ天王寺Ⅱ

★上層階、日当り・眺望、良好 ★2024年8月リフォーム済み

価格

2,698万円

㎡単価 万円

★2024年8月下旬 リフォーム済み

★駅まで徒歩5分

高松小学校・文の里中学校



契約!!



全室リフォーム



即入居可

名称 朝日プラザ天王寺Ⅱ

近鉄南大阪線 河堀口駅/徒歩 5分

交通 大阪環状線 天王寺駅/徒歩 12分

大阪メトロ御堂筋線 天王寺駅/徒歩 12分

社内管理項目

物件番号

物件種目

中古マンション

所在地

大阪市阿倍野区天王寺町北2-31-2 4

土地権利

所有権

土地

敷地面積

㎡

敷地権割合共有持分

専有面積

壁芯 88.32㎡

構造

SRC造 ルーフイング葺 11階建

地上階

11階

地下階

階

所在階

8階

バルコニー

7.58㎡

向き

南西

建物

間取り 2SLDK

専用庭

㎡

総戸数

88戸

築年月

昭和59年10月

分譲会社

朝日住建

施工会社

多田建設

管理組合

有

管理形態

全部委託

管理会社

日本ハウズイング

管理費

8,938円/月

修繕積立金

10,500円/月

その他

円/月

合計

19,438円/月

用途地域

第一種住居地域

都市計画

地域地区

その他法令

上の制限

設備・条件

ガス

都市ガス

飲料水

公営水道

汚水

公共下水

雨水

公共下水

駐車場

無

駐車場月額

円/月

エレベーター

有

設備・条件

引渡

現況

空家

時期

即時

備考



■取引態様: 仲介

■広告有効期限:

■本物件は令和6年10月12日現在の情報です。



不動産総合コンサルティング

エクシード

大阪市住吉区長慶3-14-2 パークウエスト長慶1階

TEL. 06-6615-8808

FAX. 06-6615-8809

Mail. exceed8808@gmail.com

■営業時間: 10時~19時

■定休日: 第1・3火曜 毎水曜

■宅建免許番号: 大阪府知事(2)第60023号 ■保証協会: 公益財団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 ■公正取引協議会: (公社)近畿地区不動産公正取引協議会