

住吉公園パインクレスト

★2024年8月リフォーム済み ★20帖以上のリビング

価格

2,598万円

㎡単価 万円

★専有面積 82.82㎡

★南向きバルコニー

墨江小学校・墨江丘中学校



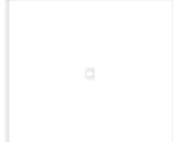
契約!!



鍵手渡り



全室リフォーム



名称 住吉公園パインクレスト

南海本線 住吉大社駅/徒歩 3分

交通 阪堺電気軌道阪堺線 住吉島居前/徒歩 2分

南海高野線 住吉東駅/徒歩 11分

社内管理項目	
物件番号	
物件種目	中古マンション
所在地	大阪市住吉区長岐町6-7
土地権利	所有権
敷地面積	㎡
敷地面積割合共有持分	
専有面積	専有 82.82㎡
構造	SRC造 陸屋根 13階建
地上階	13階
地下階	階
所在階	7階
バルコニー	11.73㎡ 向き 南
建物	間取り 3LDK
専用庭	㎡
総戸数	64戸
築年月	昭和54年11月
分譲会社	本山パインクレスト
施工会社	長谷川工務店
管理組合	有 管理形態 全部委託
管理会社	グローバルコミュニティ
管理費	9,230円/月 修繕積立金 10,450円/月
その他	円/月 合計 19,680円/月
用途地域	商業地域
地域地区	
都市計画	その他法令上の制限
設備・条件	ガス 都市ガス 飲料水 公営水道 汚水 公共下水 雨水 公共下水 駐車場 駐車場月額 円/月 エレベーター 有
引渡	現況 空家 時期 即時
備考	自治会費：月額3,600円



■取引態様：仲介 ■広告有効期限： ■本物件は令和6年10月12日現在の情報です。



不動産総合コンサルティング

エクシード

大阪市住吉区長岐3-14-2 パークウエスト長岐1階

TEL. 06-6615-8808

FAX. 06-6615-8809

Mail: exceed8809@gmail.com

■営業時間：10時～19時
■休日：第1・3火曜 毎水曜

■宅建免許番号：大阪府知事(2)第80023号 ■保証協会：公益財団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 ■公正取引協議会：(公社)近畿地区不動産公正取引協議会