

グランドメゾン阿倍野

★3WAYアクセス ★2024年8月リフォーム済み

価格

4,789万円

㎡単価 万円

★3WAYアクセス

★南西向きにつき日当たり・通風良好



3WAY!



2面南!



即入居可

○

名称 グランドメゾン阿倍野

大阪メトロ谷町線 阿倍野駅/徒歩 2分

交通 阪神電気鉄道山手線 阿倍野駅/徒歩 3分

大阪メトロ御堂筋線 天王寺駅/徒歩 9分

社内管理
環境項目

物件
番号

物件
種目

中古マンション

所在地

大阪市阿倍野区阿倍野筋 4-20-4

土地
権利

所有権

敷地面積 787.98㎡

敷地面積割合共有持分 7134/292945

専有
面積

壁芯 71.34㎡

構造

SRC造 12階建

地上階 12階 地下階 階

建物

間取り 3LDK

専用庭 ㎡ 総戸数 41戸

築年月 平成11年7月

分譲会社 積水ハウス

施工会社 鴻池組

管理

管理組合 有 管理形態 全部委託

管理会社 浪速管理

管理費 17,748円/月 修繕積立金 4,990円/月

その他 110円/月 合計 22,848円/月

都市
計画

用途地域 第二種中高層住居専用地域

地域地区

一部商業地域

その他法令
上の制限

設備・
条件

ガス 都市ガス 飲料水 公営水道

汚水 公共下水 雨水 公共下水

駐車場 駐車場月額 円/月

エレベーター

引渡
時期

現況 空家

即時

備考

修繕積立金：2025年1月より月額5,710円、2026年1月より月額

6,428円



■取引態様：仲介 ■広告有効期限： ■本物件は令和6年10月15日現在の情報です。



不動産総合コンサルティング

エクシード

大阪市住吉区長島 3-14-2 パークウエスト長島 1階

TEL. 06-6615-8808

FAX. 06-6615-8809

Mail. exceed8809@gmail.com

■営業時間：10時～19時
■定休日：第1・3火曜 毎水曜

■宅建免許番号：大阪府知事(2)第60023号 ■保証協会：公益財団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 ■公正取引協議会：(公社)近畿地区不動産公正取引協議会