

# コープ野村阿倍野相生通2号棟

★2024年9月リフォーム済み

価格

3,090万円

㎡単価 万円

★南西角部屋

★専有面積80.90㎡

晴明丘小学校・阪南中学校



2024



南角



全室リフォーム

名称 コープ野村阿倍野相生通2号棟

南海本線 岸里玉駅/徒歩 10分

交通 阪堺電気軌道阪堺線 天神ノ森/徒歩 5分

阪堺電気軌道上町線 北島駅/徒歩 9分

社内管理項目	
物件番号	
物件種目	中古マンション
所在地	大阪市阿倍野区相生通2-11-2
土地権利	所有権
敷地面積	㎡
敷地面積割合	共有持分
専有面積	専有 82.98㎡
構造	RC造 5階建
地上階	5階
地下階	1階
所在階	2階
バルコニー	12.25㎡ 向き 南西
建物	間取り 3LDK
専用庭	㎡
総戸数	48戸
築年月	昭和68年3月
分譲会社	野村不動産
施工会社	竹中工務店
管理組合	有 管理形態 全部委託
管理会社	野村不動産パートナーズ
管理費	17,378円/月 修繕積立金 14,900円/月
その他	円/月 合計 32,278円/月
用途地域	第二種中高層住居専用地域
都市計画	地域地区
その他法令上の制限	
設備・条件	ガス 都市ガス 飲料水 公営水道
汚水	公共下水 雨水 公共下水
駐車場	空有 駐車場月額 28,000円/月
エレベーター	有
設備・条件	
引渡	現況 空家
時期	相談
備考	



■取引態様: 仲介 ■広告有効期限: ■本物件は令和6年10月26日現在の情報です。



不動産総合コンサルティング

エクシード

大阪市住吉区長島 3-14-2 パークウエスト長島 1階

TEL. 06-6615-8808

FAX. 06-6615-8809

Mail: exceed8809@gmail.com

■営業時間: 10時~19時  
■定休日: 第1・3火曜 毎水曜

■宅建免許番号: 大阪府知事(2)第60023号 ■保証協会: 公益財団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 ■公正取引協議会: (公社) 近畿地区不動産公正取引協議会