

エクシオ長居公園

★2024年11月リフォーム済み

価格

2,590万円

㎡単価 万円

★南向きバルコニー

★長居駅 徒歩8分

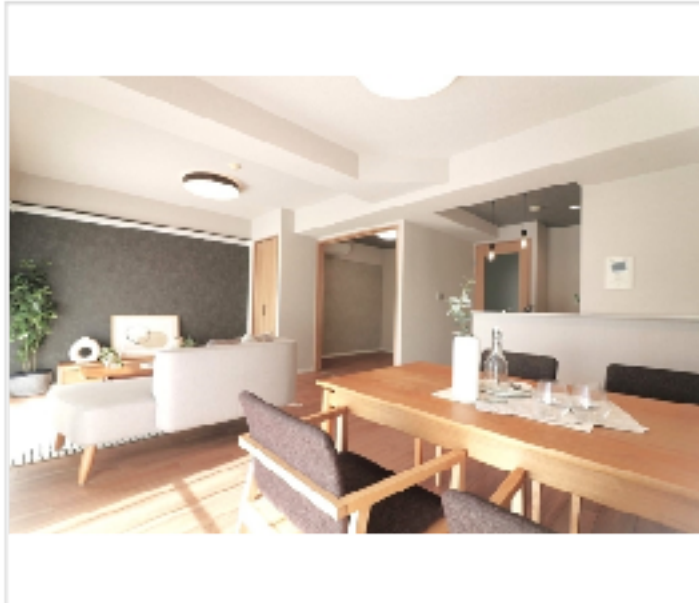
苅田北小学校・東我孫子中学校

名称 エクシオ長居公園

大阪メトロ御堂筋線 長居駅/徒歩 8分

交通 /
/

社内管理項目	
物件番号	
物件種目	中古マンション
所在地	大阪市住吉区苅田2-9-41
土地権利	所有権
敷地面積	819.42㎡
敷地面積割合共有持分	59.28/1587.28
専有面積	壁芯 田.28㎡
構造	RC造 8階建
地上階	8階
地下階	階
所在階	3階
バルコニー	11.28㎡ 向き 南
建物	間取り 3LDK
専用庭	㎡
総戸数	24戸
築年月	平成5年8月
分譲会社	長谷工コーポレーション
施工会社	長谷工コーポレーション
管理組合	有 管理形態 全部委託
管理会社	長谷工コミュニティ
管理費	9,710円/月 修繕積立金 18,400円/月
その他	円/月 合計 28,110円/月
用途地域	第二種中高層住居専用地域
都市計画	地域地区
	その他法令上の制限
設備・条件	ガス 都市ガス 飲料水 公営水道
	汚水 公共下水 雨水 公共下水
	駐車場 駐車場月額 円/月
	エレベーター
引渡	現況 空家
	時期 相談
備考	設置されている家具等はディスプレイ用のため家具付き販売ではございません。



■取引態様: 仲介 ■広告有効期限: ■本物件は令和7年3月18日現在の情報です。



不動産総合コンサルティング

エクシード

大阪市住吉区長居3-14-2 パークウエスト長居1階

TEL. 06-6615-8808

FAX. 06-6615-8809

Mail: exceed8809@gmail.com

■営業時間: 10時~19時
■定休日: 第1・3火曜 毎水曜

■宅建免許番号: 大阪府知事(2)第80023号 ■保証協会: 公益財団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 ■公正取引協議会: (公社) 近畿地区不動産公正取引協議会