

# リベール北畠ガーデンシティ

★2025年2月下旬 リフォーム完了予定

価格

4,280万円

㎡単価 万円

★上層階の南向き

★2WAYアクセス

阪南小学校・阪南中学校



2WAY



南向き



キー手渡し

○

名称 リベール北畠ガーデンシティ

阪堺電気バス線 北畠駅/徒歩 7分

交通 大阪メトロ御堂筋線 西田辺駅/徒歩 10分

社内管理項目	
物件番号	
物件種目	中古マンション
所在地	大阪市阿倍野区揚善町1-8-2 2
土地権利	所有権
敷地面積	2,130.86㎡
敷地面積割合	共有持分 70% / 793822
専有面積	壁芯 70.16㎡
構造	SRC造 15階建
地上階	15階
地下階	階
所在階	13階
バルコニー	13.44㎡ 向き 南
建物	間取り 3LDK+S
専用庭	㎡
総戸数	108戸
築年月	平成12年5月
分譲会社	昭和住宅株式会社
施工会社	株式会社熊谷組
管理組合	有 管理形態 全部委託
管理会社	大和ライフネクスト(株)
管理費	9,520円/月 修繕積立金 5,610円/月
その他	円/月 合計 15,130円/月
用途地域	第一種住居地域
地域地区	
都市計画	その他法令上の制限
設備・条件	ガス 都市ガス 飲料水 公営水道 汚水 公共下水 雨水 公共下水 駐車場 駐車場月額 21,000円/月 エレベーター 有
引渡	現況 空家 時期 相談
備考	用途地域一部商業地域



■取引態様: 仲介 ■広告有効期限: ■本物件は令和7年2月14日現在の情報です。



不動産総合コンサルティング

エクシード

大阪市住吉区長慶3-14-2 パークウエスト長慶1階

TEL. 06-6615-8808

FAX. 06-6615-8809

Mail: exceed8809@gmail.com

■営業時間: 10時~19時  
■休日: 隔週火曜 毎水曜

■宅建免許番号: 大阪府知事(2)第60023号 ■保証協会: 公益財団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 ■公正取引協議会: (公社)近畿地区不動産公正取引協議会