

# エスリード阿倍野阪南町

★2025年2月リフォーム済み ★西田辺駅徒歩3分

価格

4,390 万円

㎡単価 万円

★大阪メトロ御堂筋線西田辺駅まで徒歩3分

★角部屋

阪南小学校・阪南中学校

名称 エスリード阿倍野阪南町

大阪メトロ御堂筋線 西田辺駅/徒歩 3分

交通 JR阪和線 鶴ヶ丘駅/徒歩 10分

社内管理  
環境日

物件  
番号

物件  
種類

中古マンション

所在地

大阪市阿倍野区阪南町5-24-19

土地  
権利

所有権

敷地面積 ㎡

敷地権割合共有持分

専有  
面積

壁芯 81.96㎡

構造

RC造 10階建

地上階 10階

地下階 階

所在階 4階

バルコニー 12.24㎡

向き

西

建物

間取り 3LDK

専用庭 ㎡

総戸数 戸

築年月

平成16年3月

分譲会社

日本エスリード株式会社

施工会社

安藤建設株式会社

管理

管理組合 有

管理形態 全部委託

管理会社

エスリード建物管理

管理費

7,900円/月

修繕積立金 8,700円/月

その他

円/月

合計 16,600円/月

都市計画

用途地域 商業地域

地域地区

その他法令上の制限

設備・条件

ガス 都市ガス

飲料水 公営水道

汚水 公共下水

雨水 公共下水

駐車場

駐車場月額 円/月

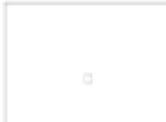
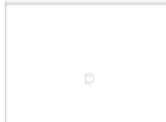
エレベーター 有

引渡

現況 空家

時期 相談

備考



■取引態様：仲介 ■広告有効期限： ■本物件は 現在の情報です。



不動産総合コンサルティング

エクシード

大阪市住吉区長居3-14-2 パークウエスト長居1階

TEL. 06-6615-8808

FAX. 06-6615-8809

Mail. exceed8809@gmail.com

■営業時間：10時～19時

■定休日：第1・3火曜 毎水曜

■宅建免許番号：大阪府知事(2)第80023号 ■保証協会：公益財団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 ■公正取引協議会：(公社)近畿地区不動産公正取引協議会