

藤和さやまハイタウンA棟

★2025年3月 リフォーム済み ★駐車場1世帯1区画確保

価格

798 万円

㎡単価 万円

★14階部分につき陽当たり・通風・眺望、良好

★ペット飼育可(規約有り)

西小学校・第三中学校



2011



2011



2011



2011

名称 藤和さやまハイタウンA棟
1403号

南海高野線 金剛駅/バス 10分

交通 「狭山西小学校前」 停下車/徒歩 8分

社内管
理項目

物件
番号

物件
種別

中古マンション

所在地

大阪狭山市今熊7丁目18-9-1

土地
権利

所有権

敷地面積

26,200.55㎡

敷地面積割合

共有持分 6897/4454307

専有
面積

壁芯 80.97㎡

構造

SRC造 15階建

地上階

15階

地下階

階

所在階

14階

バルコニー

8.52㎡

向き

南西

間取り

3LDK

専用庭

㎡

総戸数

67戸

築年月

昭和61年12月

分譲会社

藤和不動産

施工会社

新井組・三建建設

管理組合

有

管理形態

全部委託

管理会社

三建地所コミュニティ

管理費

8,030円/月

修繕積立金

7,720円/月

その他

1,311円/月

合計

17,061円/月

用途地域

第二種中高層住居専用地域

地域地区

その他法令上の制限

ガス

都市ガス

飲料水

公営水道

汚水

公共下水

雨水

公共下水

駐車場

空有

エレベーター

有

設備・条件

有

設備・条件

有

引渡

現況 空家

時期

即時

備考

上記その他費用：駐車場一部日借地権月額1,311円負担金(令和29年3月28日迄)



■取引態様：仲介 ■広告有効期限： ■本物件は令和7年5月11日現在の情報です。



不動産総合コンサルティング

エクシード

大阪市住吉区長居3-14-2 パークウエスト長居1階

TEL. 06-6615-8808

FAX. 06-6615-8809

Mail. exceed8809@gmail.com

■営業時間：10時～19時

■定休日：第1・3火曜 毎水曜

■宅建免許番号：大阪府知事(2)第80023号 ■保証協会：公益財団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 ■公正取引協議会：(公社)近畿地区不動産公正取引協議会