

売一戸建

価格

1,680 万円
(うち消費税) 万円

交通

近鉄南大阪線 古市駅/徒歩 19分
近鉄南大阪線藤井寺駅より/バス 13分
府立医療センター停下車/徒歩 6分

名称

中古戸建
羽曳野市西浦5丁目

平成26年2月 建築
910モジュールの住宅
屋根裏収納有り



1階入居可



特記事項等

2025年4月 クロス貼替・ハウスクリーニング済み
リビング窓は電動シャッター
キッチン・洗面所に床下収納有り

社内管理項目			
物件番号		物件種目	中古戸建
所在地		羽曳野市西浦5丁目414-23	
土地	土地権利	所有権	
	土地面積 (私道含まず)	公簿/76.86㎡(23.25坪)	
	私道負担	無/㎡(坪)	
	地目	宅地	地勢 平坦
	セットバック	無/㎡(坪)	
	接道状況	接道① 私道 位置指定/有 南西 接道/7.4m 幅員/4.7m 舗装/有 接道② 位置指定/ 接道/ 〃 幅員/ 〃 舗装/ 〃	
建物	構造	木造/スレートぶき 2 階建て	
	築年月	平成26 年2 月	
	増改築	年 月	
	建築確認番号	号	
	建物面積	延べ82.84㎡(27.84坪) 1 階/46.82㎡・2 階/46.82㎡・3 階/ ㎡・その他/ ㎡	
	間取り	3LDK	
	設備・条件	都市ガス・公営水道・公共下水	
都市計画	都市計画	市街化区域	建ぺい率 60%
	容積率	200%	地域地区
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
	区画整理	無	街路計画 無
	国土法関係	不要	
	その他法令上の制限	文化財保護法	
	設備・条件	ガス	都市ガス
汚水		公共下水	排水水 公共下水
雨水		公共下水	駐車場
引渡	現況	空庫	
	引渡時期	即時 現代金清算後	
備考	買主と現況が異なる場合は現況を優先いたします。 現地キーボックス有り。ご案内時にご連絡ください。		



不動産総合コンサルティング
エクシード

大阪市住吉区長居3-14-2 パークウエスト長居1階

TEL 06-6615-8808
FAX 06-6615-8809

Eメール exceed8809@gmail.com

■営業時間: 10時~19時

■定休日: 第1・3火曜 毎水曜

取引態様	専任媒介	報酬形態	分かれ
担当者	生田	報酬	
取引士	生田	広告	広告可

■宅建免許番号: 大阪府知事(2)第50023号 ■保証協会: 公益財団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 ■公正取引協議会: (公社)近畿地区不動産公正取引協議会