

プロパレス南住吉アクトール

★南東角部屋 ★2025年2月リフォーム済み

価格

4,498万円

㎡単価 万円

★専有面積80.39㎡

★ペット飼育可(規約有り)

南住吉小学校・三稜中学校

名称 プロパレス南住吉アクトール

大阪メトロ御堂筋線 長居駅/徒歩 9分

交通 JR阪和線 長居駅/徒歩 10分

社内管理
環境日

物件
番号

物件
種別

中古マンション

所在地

大阪市住吉区南住吉2-8-32

土地
権利

所有権

敷地面積 732.77㎡

敷地面積割合共有持分 88.39/2393.06

専有
面積

壁芯 80.39㎡

構造

SRC造 13階建

地上階 13階 地下階 階

所在階 4階

バルコニー 27.42㎡ 向き 南東

建物
間取り

3LDK

専用庭 ㎡ 総戸数 33戸

築年月 平成15年6月

分譲会社 第一プロパレス

施工会社 森組

管理
組合

有 管理形態 全部委託

管理会社 阪神阪急ハウジングサポート

管理費 12,868円/月 修繕積立金 18,499円/月

その他 円/月 合計 31,358円/月

用途地域

第一種住居地域

都市計画
地域地区

その他法令
上の制限

設備・
条件

ガス 都市ガス 飲料水 公営水道

汚水 公共下水 雨水 公共下水

駐車場 駐車場月額 円/月

エレベーター 有

設備・
条件

引渡
状況

空家

時期 即時

備考

設置している家具、小物等はディスプレイ用です。



■取引態様: 仲介 ■広告有効期限: ■本物件は令和7年4月28日現在の情報です。



不動産総合コンサルティング

エクシード

大阪市住吉区長居3-14-2 パークウエスト長居1階

TEL. 06-6615-8808

FAX. 06-6615-8809

Mail. exceed8809@gmail.com

■営業時間: 10時~19時
■定休日: 第1・3火曜 毎水曜

■宅建免許番号: 大阪府知事(2)第80023号 ■保証協会: 公益財団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 ■公正取引協議会: (公社) 近畿地区不動産公正取引協議会