

売ビル	価格 5,490 万円 (うち消費税) 万円	交通 大阪環状線 桃谷駅/徒歩 16分 大阪シティバス「生野区役所」停/徒歩 2分 「生野区役所」停から「なんば」停/バス 25分	名称 生野区勝山南3丁目 事務所・作業場・倉庫・車庫
-----	-------------------------------------	--	--

鉄骨造 3階建+屋上 土地：約50坪
前面道路：公道、幅員約5.45m
・2階に居室有り ・1階～3階のリフト有り



特記事項等

- 屋上部分 防水工事施工のうえ完成し
- 生野区役所・生野郵便局まで約150m 大阪環状線金車山支店まで約550m
- セブンイレブンまで約300m 食品館アプロまで約750m
- 生野警察署まで約200m 生野消防署まで約750m ●共和病院まで約600m
- 大阪シティバス「生野区役所」停まで徒歩2分 「なんば」停までバス約25分

社内管理項目			
物件番号		物件種目	
所在地	大阪市生野区勝山南3-7-3		
土地	土地権利	所有権	
	土地面積 (私道含まず)	公簿/165.37㎡(90.02坪)	
	私道負担	無/ ㎡(坪)	
	地目	宅地	地勢 平坦
	セットバック	無/ ㎡(坪)	
	接道状況	接道① 公道 位置指定/ 接道② 位置指定/ 幅員/5.4m 舗装/ 幅員/ 舗装/	
建物	構造	鉄骨造/陸屋根 3 階建て	
	築年月	昭和 55 年 8 月	
	増改築	年 月	
	建築確認番号	号	
	建物面積	延べ370.10㎡(111.05坪) 1 階/121.1㎡・2 階/124.4㎡・3 階/124.4㎡・その他/ ㎡	
	間取り		
	設備・条件	リフト・シャッター	
都市計画	都市計画	市街化区域	建ぺい率 80 %
	容積率	300%	地域地区 準防火
	用途地域	第一種住居地域	
	区画整理	無	街路計画 無
	国土法関係		
	その他法令上の制限		
	設備・条件	ガス	都市ガス
汚水		公共下水	排水水 公共下水
雨水		公共下水	駐車場
引渡	現況	空庫	
	引渡時期	相談	
備考	買主と現況が相違する場合は現況を優先します。現地をご確認ください。		



不動産総合コンサルティング
エクシード
大阪市住吉区長居3-14-2 パークウエスト長居1階

TEL 06-6615-8808
FAX 06-6615-8809
Eメール exceed8809@gmail.com
■営業時間：10時～19時 ■定休日：第1・3火曜 毎水曜

取引態様	専属専任媒
担当者	生田
取引士	生田