

売一戸建
連棟端家

価格

330 万円
(うち消費税) 万円

交通

/
近鉄奈良線「若江岩田」駅/徒歩 10分
/

名称

東大阪市岩田町 6 丁目
中古戸建(連棟端家)



特記事項等

- 前面道路は公道、幅員約 6.3m
- ニトリモール東大阪まで約 800m(徒歩 10分)

売主の契約不適合責任を負担。
建物の増築未登記部分有り(時期・場所不明。詳細は図面では 22.50㎡、現状での引渡し。)

社内管理項目					
物件番号			物件種目	中古テラスハウス	
所在地	東大阪市岩田町 6 - 3 - 1 3				
土地	土地権利	所有権			
	土地面積 (私道含まず)	公簿/43.08㎡(13.03坪)			
	私道負担	無/ ㎡(坪)			
	地目	宅地	地勢	平坦	
	セツトバック	無/ ㎡(坪)			
	接道状況	接道① 公道 位置指定/ 東 接道/3.2m 幅員/6.3m 舗装/有			
		接道② 位置指定/ 接道/ 〃 幅員/ 〃 舗装/			
建物	構造	木造/瓦葺 2 階建て			
	築年月	昭和 47 年 3 月			
	増改築	年 月			
	建築確認番号	号			
	建物面積	延べ42.84㎡(12.85坪) 1 階/23.22㎡ - 2 階/19.62㎡ - 3 階/ ㎡ - その他/ ㎡			
	買取り				
	設備・条件				
	都市計画	都市計画	市街化区域	建ぺい率	60%
		容積率	200%	地域地区	準防火
用途地域		第一種住居地域			
区域整理		無	街路計画	無	
国土法関係		不要			
その他法令上の制限					
設備・条件		ガス	都市ガス	飲料水	公営水道
	汚水	公共下水	排水水	公共下水	
	雨水	側溝等	駐車場	無	
	引渡	現況	空室		
引渡時期		相談			
備考	買主と現況が異なる場合は現況を優先します。				



不動産総合コンサルティング
エクシード

大阪市住吉区長居 3-14-2 パークウエスト長居 1 階

TEL 06-6615-8808

FAX 06-6615-8809

Eメール exceed8809@gmail.com

■営業時間: 10時~19時

■定休日: 第1・3火曜 毎水曜

取引態様	専属専任媒	報酬形態	分かれ
担当者	生田	報酬	
取引士	生田	広告	広告可

■宅建免許番号: 大阪府知事(2)第50023号 ■保証協会: 公益財団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 ■公正取引協議会: (公社)近畿地区不動産公正取引協議会