

売ビル

価格

33,000 万円
(うち消費税) 万円

交通

近鉄大阪線 弥刀駅/徒歩 1分
/

名称

弥刀駅前 売ビル(介護施設)
鉄筋コンクリート造4階建

近鉄大阪線 「弥刀」駅 徒歩1分 敷地約325坪
鴻池組施工の建物、検査済証有り
外壁塗装、屋上防水修繕施工予定 完了後の引渡し



特記事項等

1階西側の独立スペース約140㎡は貸店舗・事務所等に！
屋上にWiFiアンテナ契約有り。(月額99,000円)

※平成29年度固定資産評価額 土地：118,648,407円 建物：178,646,899円

現状有姿取型(外壁・屋上・塗装防水施工済み)

社内管理項目				
物件番号		物件種目	ビル	
所在地	東大阪市友井3丁目3-37			
土地	土地権利	所有権		
	土地面積 (私道含まず)	公簿/1,074.85㎡(0.30坪)		
	私道負担	有/147.31㎡		
	セットバック	無/㎡		
	地目	宅地	地勢	平坦
	接道状況	接道① 公道 位置指定/ 南西 接道/20m 幅員/5m 舗装/有 接道② 私道 位置指定/無 北西 接道/32m 幅員/4m 舗装/有		
建物	構造	RC造/鉄骨構		
	築年月	平成10年3月		
	地上階	4階	地下階	1階
	建物面積	延べ2,068.74㎡ 1階/638.0㎡・2階/598.0㎡・3階/598.0㎡・その他/ 264.6㎡		
都市計画	都市計画	市街化区域	建ぺい率	60%
	容積率	200%	地域地区	準防火
	用途地域	第二種住居地域		
	その他法令上の制限	一部近隣商業地域(00/300)		
設備・条件	駐車場			
	設備・条件			
引渡	現況	空室		
	引渡時期	相談		
付帯権利				
想定利用				
備考	建物種類：病院・店舗 掲載は1階部分のみ、その他はお問合せ下さい。買主と現況が異なる場合は現況を優先いたします。建物等は現地でお確かめください。			



不動産総合コンサルティング
エクシード

大阪市住吉区長居3-14-2 パークウエスト長居1階

TEL 06-6615-8808

FAX 06-6615-8809

Eメール exceed8809@gmail.com

■営業時間：10時～19時

■定休日：第1・3火曜 毎水曜

取引態様	代理	報酬形態	
担当者	生田	報酬	
取引士	生田	広告	

■宅建免許番号：大阪府知事(2)第50023号 ■保証協会：公益財団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 ■公正取引協議会：(公社)近畿地区不動産公正取引協議会