

朝日プラザ阿倍野III

★2025年4月 リフォーム済み ★最寄り駅まで徒歩5分

価格

3,190万円

㎡単価 万円

★3WAYアクセス

★リフォーム済み

常盤小学校・文の里中学校

名称 朝日プラザ阿倍野III

大阪メトロ御堂筋線 天王寺駅/徒歩 8分

交通 大阪メトロ谷町線 阿倍野駅/徒歩 4分

近鉄南大阪線 阿倍野橋駅/徒歩 7分

社内管理
環境日

物件
番号

物件
種別

中古マンション

所在地

大阪市阿倍野区松崎町3-6-32

土地
権利

所有権

敷地面積 2,744.17㎡

敷地面積割合共有持分 56.48/4653.79

専有
面積

壁芯 田.48㎡

構造

RC造 4階建

地上階

4階 地下階 階

所在階

3階

バルコニー

7.58㎡ 向き 東

間取り

1LDK+S

専用庭

㎡ 総戸数 98戸

築年月

昭和68年6月

分譲会社

(株)朝日住建

施工会社

(株)富士

管理組合

有 管理形態 全部委託

管理会社

日本ビルサービス(株)

管理費

9,800円/月 修繕積立金 7,990円/月

その他

円/月 合計 17,790円/月

用途地域

商業地域

都市計画

地域地区

その他法令
上の制限

ガス

都市ガス 飲料水 公営水道

汚水

公共下水 雨水 公共下水

駐車場

駐車場月額 円/月

エレベーター

有

設備・
条件

引渡
時 期

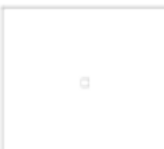
空家

相談

備考

リフォーム内容：浴室乾燥機新調・洗面化粧台新調・洗濯防水
パン新調・給湯器(追炊き付)新調・クロス貼替・フローリング
張替

※設置されている家具等はディスプレイ用です。



■取引態様：仲介 ■広告有効期限： ■本物件は令和7年8月1日現在の情報です。



不動産総合コンサルティング

エクシード

大阪市住吉区長居 3-14-2 パークウエスト長居 1階

TEL. 06-6615-8808

FAX. 06-6615-8809

E-mail: exceed8809@gmail.com

■営業時間：10時～19時

■定休日：第1・3火曜 毎水曜

■宅建免許番号：大阪府知事(2)第80023号 ■保証協会：公益財団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 ■公正取引協議会：(公社)近畿地区不動産公正取引協議会