

朝日プラザ阿倍野III

★2025年4月 リフォーム済み ★最寄り駅まで徒歩5分

価格

2,890 万円

㎡単価 万円

★3WAYアクセス

★リフォーム済み

常盤小学校・文の里中学校

名称 朝日プラザ阿倍野III

大阪メトロ御堂筋線 天王寺駅/徒歩 8分

交通 大阪メトロ谷町線 阿倍野駅/徒歩 4分

近鉄南大阪線 阿倍野橋駅/徒歩 7分

社内管理
環境日

物件
番号

物件
種別

中古マンション

所在地

大阪市阿倍野区松崎町3-6-32

土地
権利

所有権

敷地面積 2,744.17㎡

敷地面積割合共有持分 56.48/4653.79

専有
面積

壁芯 田.48㎡

構造

RC造 4階建

地上階

4階

地下階

階

所在階

3階

バルコニー

7.58㎡

向き

東

間取り

1LDK+S

専用庭

㎡

総戸数

98戸

築年月

昭和68年6月

分譲会社

(株)朝日住建

施工会社

(株)富士

管理組合

有

管理形態

全部委託

管理会社

日本ビルサービス(株)

管理費

9,800円/月

修繕積立金

7,990円/月

その他

円/月

合計

17,790円/月

用途地域

商業地域

都市計画

その他法令

上の制限

ガス

都市ガス

飲料水

公営水道

汚水

公共下水

雨水

公共下水

駐車場

駐車場月額

円/月

エレベーター

有

設備・条件

設備・条件

引渡

現況

空家

時期

相談

備考

リフォーム内容：浴室乾燥機新調・洗面化粧台新調・洗濯防水

パン新調・給湯器(追炊き付)新調・クロス貼替・フローリング

張替
※設置されている家具等はディスプレイ用です。



■取引態様：仲介

■広告有効期限：

■本物件は令和7年10月24日現在の情報です。



不動産総合コンサルティング

エクシード

大阪市住吉区長島3-14-2 パークウエスト長島1階

TEL. 06-6615-8808

FAX. 06-6615-8809

E-mail: exceed8809@gmail.com

■営業時間：10時～19時

■定休日：第1・3火曜 毎水曜

■宅建免許番号：大阪府知事(2)第80023号 ■保証協会：公益財団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 ■公正取引協議会：(公社)近畿地区不動産公正取引協議会