

グランアルト駒川中野

★ペット飼育可(規約有) ★2025年5月リフォーム済み

価格

4,090万円

㎡単価 万円

★南向きバルコニー

★床暖房・食洗器・浴室乾燥機付

東田辺小学校・中野中学校



高層!



2階!



南向!



ペット!

名称 グランアルト駒川中野

大阪メトロ谷町線 駒川中野駅/徒歩 3分

交通 近鉄南大阪線 針中野駅/徒歩 9分

社内管理
環境日

物件
番号

物件
種別

中古マンション

所在地

大阪市東住吉区東田辺 2-6-6

土地
権利

所有権

敷地面積 1,878.87㎡

敷地面積割合共有持分 7114/513695

専有
面積

壁芯 71.14㎡

構造

RC造 14階建

地上階 14階 地下階 階

所在階 8階

バルコニー 11.87㎡ 向き 南

建物

間取り 3LDK

専用庭 ㎡ 総戸数 65戸

築年月 平成15年10月

分譲会社 住友不動産(株)

施工会社 (株)奥村組

管理

管理組合 有 管理形態 全部委託

管理会社 住友不動産建物サービス(株)

管理費 8,280円/月 修繕積立金 14,230円/月

その他 円/月 合計 22,510円/月

都市計画

用途地域 第一種住居地域

地域地区

その他法令
上の制限

設備・
条件

ガス 都市ガス 飲料水 公営水道

汚水 公共下水 雨水 公共下水

駐車場 駐車場月額 円/月

エレベーター 有

設備・
条件

引渡

現況 空家

時期 相談

備考

リフォーム内容: システムキッチン新調・浴室ユニット新調・洗面化粧台新調・便器・温水洗浄便座新調・クロス貼替・フローリング張替
設置されている家具等はディスプレイ用です。



■取引態様: 仲介 ■広告有効期限: ■本物件は令和7年8月1日現在の情報です。



不動産総合コンサルティング

エクシード

大阪市住吉区長居 3-14-2 パークウエスト長居 1階

TEL. 06-6615-8808

FAX. 06-6615-8809

E-mail: exceed8809@gmail.com

■営業時間: 10時~19時

■定休日: 第1・3火曜 毎水曜

■宅建免許番号: 大阪府知事(2)第80023号 ■保証協会: 公益財団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 ■公正取引協議会: (公社)近畿地区不動産公正取引協議会