

ノバ住吉Ⅱ番館

★リフォーム済み(2025年7月)

価格

2,490万円

㎡単価 万円

★食洗器・浴室乾燥機・WIC付

★リフォーム済み

★墨江小学校・墨江丘中学校



南向き



2区画!



駅入居可



2区画!

名称 ノバ住吉Ⅱ番館

南海高野線 住吉東駅/徒歩 5分

交通 南海高野線 沢ノ町駅/徒歩 7分

南海本線 住吉大社駅/徒歩 13分

社内管
理項目

物件
番号

物件
種類

中古マンション

所在地

大阪市住吉区上住吉1-6-12

土地
権利

所有権

土地
面積

敷地面積 3,281.88㎡

専有
面積

敷地面積割合共有持分 56.40/555817

専有
面積

専有 50.48㎡

建物
構造

RC造 8階建

地上階

8階

地下階

階

所在階

4階

バルコニー

7.14㎡

向き

西

間取り

専有庭

㎡

総戸数

94戸

築年月

平成8年10月

分譲会社

ノバ株式会社

施工会社

株式会社親田工務店

管理組合

有

管理形態

全部委託

管理会社

日本ハウズイング株式会社

管理費

9,180円/月

修繕積立金

5,910円/月

その他

400円/月

合計

11,000円/月

用途地域

第一種住居地域

地域地区

準防火

その他法令
上の制限

ガス

都市ガス

飲料水

公営水道

汚水

公共下水

雨水

公共下水

駐車場

空有

エレベーター

有

設備・
条件

設備・
条件

現況

空家

時期

即時

備考

リフォーム内容: システムキッチン新調・浴室ユニット新調・洗面化粧台新調・便器・温水洗浄便座新調・クロス貼替・フローリング張替



■取引態様: 仲介 ■広告有効期限: ■本物件は令和7年9月9日現在の情報です。



不動産総合コンサルティング

エクシード

大阪市住吉区長居3-14-2パークウエスト長居1階

TEL. 06-6615-8808

FAX. 06-6615-8809

Mail. exceed8809@gmail.com

■営業時間: 10:00~18:00

■定休日: 第1,3火曜・毎水曜

■宅建免許番号: 大阪府知事(2)第00823号 ■保証協会: 公益社団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部

■公正取引協議会: (公社)近畿地区不動産公正取引協議会