

売マンション	価格 549 万円 ㎡単価 万円	交通 大阪メトロ中央線 深江橋駅/徒歩 4分	名称 東栄マンション 402号
--------	-------------------------------	---------------------------	-------------------------------

大阪メトロ中央線 深江橋駅 徒歩4分
収益物件・社宅等としてもご検討ください。



特記事項等

- スーパーライフ深江橋店 徒歩3分
- 高層スーパー深江橋店 徒歩5分
- 令和7年7月大規模修繕実施

社内管理項目	
物件番号	物件種別 中古マンション
所在地	大阪市城東区永田4丁目13-16
土地	土地権利 所有権 敷地面積 287.51㎡ 敷地権割合共有持分 1/17
専有面積	内法 40.81㎡
建物	構造 鉄骨造/壁式 4階建 地上階 4階 地下階 階 所在階 4階 バルコニー 向き 東 ㎡ 間取り 2DK 専有階 ㎡ 総戸数 17戸 築年月 昭和49年8月 分譲会社 施工会社 海洋建設
管理	管理組合 有 管理形態 自主管理 管理会社 管理人状況 管理費 5,000円/月 修繕積立金 5,000円/月 その他 円/月 合計 10,000円/月
都市計画	用途地域 第一種住居地域 地域地区 準防火 その他法令上の制限
設備・条件	ガス 都市ガス 飲料水 公営水道 汚水 公共下水 雨水 公共下水 駐車場 無 駐車場月額 円/月 エレベーター 無 設備・条件
引渡	現況 空庫 引渡時期 相談
備考	令和6年度固定資産税等年額: 28,119円 買値と現況が相違する場合は、現況を優先いたします。

	不動産総合コンサルティング エクシード 大阪市住吉区長居3-14-2 パークウエスト長居1階	TEL 06-6615-8808	取引態様	専属専任媒
		FAX 06-6615-8809	担当者	生田
		Eメール excel8809@gmail.com ■営業時間: 10時~19時 ■定休日: 第1・3火曜 毎水曜	取引士	生田