

ユニハイムあびこヴェスティ

★令和3年1月建築 ★2025年5月一部リフォーム済み

価格

4,080万円

㎡単価 万円

名称 ユニハイムあびこヴェスティ

大阪メトロ御堂筋線 あびこ駅/徒歩7分

交通 JR阪和線 杉本町駅/徒歩9分

社内管理
環境日

物件
番号

物件
種類 中古マンション

所在地 大阪市住吉区杉本町2-1-2

土地権利 所有権

敷地面積 ㎡

敷地面積割合共有持分

専有面積 壁芯 81.11㎡

構造 RC造 15階建

地上階 15階 地下階 階

所在階 2階

バルコニー 10.47㎡ 向き 南

間取り 2LDK+2WIC

専用庭 ㎡ 総戸数 57戸

築年月 令和3年1月

分譲会社 ユニハイムエステート

施工会社 松本組

管理組合 有 管理形態 全部委託

管理会社 伊藤忠アーバンコミュニティ

管理費 8,885円/月 修繕積立金 4,380円/月

その他 1,375円/月 合計 12,480円/月

用途地域

地域地区

その他法令

上の制限

ガス 都市ガス 飲料水 公営水道

汚水 公共下水 雨水 公共下水

駐車場 駐車場月額 円/月

エレベーター 有

設備・

条件

設備・

条件

引渡

現況 空家

時期 即時

備考

クロス一部貼替、キッチン・洗面・浴室コーティング、フローリングリペア工事、シーリングライト新設、コンロ部品交換、レースカーテン新設

★南向きバルコニー

★ペット飼育可(規約有り)

依羅小学校・我孫子南中学校



バルコニー



南向き



ペット可



バルコニー



■取引態様: 仲介 ■広告有効期限: ■本物件は令和7年8月9日現在の情報です。



不動産総合コンサルティング

エクシード

大阪市住吉区長居3-14-2 パークウエスト長居1階

TEL. 06-6615-8808

FAX. 06-6615-8809

E-mail: exceed8809@gmail.com

■営業時間: 10時~19時
■定休日: 第1・3火曜 毎水曜

■宅建免許番号: 大阪府知事(2)第80023号 ■保証協会: 公益財団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 ■公正取引協議会: (公社) 近畿地区不動産公正取引協議会