

日商岩井帝塚山マンション

★2025年6月 リフォーム済み

価格

3,198 万円

㎡単価 万円

★南向きバルコニー

★大阪メトロ御堂筋線西田辺駅徒歩8分

阪南小学校・阪南中学校



高層ビル



南向き



2LDK

0

名称 日商岩井帝塚山マンション

阪堺電気軌道上町線 桜松駅/徒歩 8分

交通 大阪メトロ御堂筋線 西田辺駅/徒歩 8分

/

社内管
理項目

物件
番号

物件
種別

中古マンション

所在地

大阪市阿倍野区揚町 1-20-23

土地

土地権利 所有権

敷地面積 714.03㎡

敷地面積割合 69.00/1853.40

専有
面積

専有 71.82㎡

構造

構造 RC造 7 階建

地上階

地上階 7階

地下階

階

所在階

所在階 2階

建物

バルコニー 7.44㎡

向き

南

間取り 2LDK

専用庭

㎡

総戸数 22戸

築年月

昭和 57 年 3 月

分譲会社 日商岩井 (株)

施工会社 不二建設 (株)

管理

管理組合

有

管理形態

全部委託

管理会社 互光建物管理 (株)

管理費 13,750円/月

修繕積立金

15,800円/月

その他

円/月

合計

29,550円/月

用途地域

商業地域

都市計画

地域地区

設備・条件

ガス

都市ガス

飲料水

公営水道

汚水

公共下水

雨水

公共下水

駐車場

有

駐車場月額

円/月

エレベーター

有

設備・条件

設備・条件

引渡

現況

空家

引渡

時期

相談

備考

リフォーム内容：システムキッチン新調・浴室ユニット新調・洗面化粧台新調・便器・温水洗浄便座新調・クロス貼替・フローリング張替
設置されている家具等はディスプレイ用です。



■取引態様：仲介

■広告有効期限：

■本物件は令和7年8月17日現在の情報です。



不動産総合コンサルティング

エクシード

大阪市住吉区長居 3-14-2 パークウエスト長居 1階

TEL. 06-6615-8808

FAX. 06-6615-8809

Mail. exceed8809@gmail.com

■営業時間：10時～19時

■定休日：第1・3火曜 毎水曜

■宅建免許番号：大阪府知事(2)第80023号 ■保証協会：公益財団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 ■公正取引協議会：(公社)近畿地区不動産公正取引協議会