

日商岩井帝塚山マンション

★2025年6月 リフォーム済み

価格

2,790 万円

㎡単価 万円

名称 日商岩井帝塚山マンション

阪堺電気軌道上町線 桜松駅/徒歩 8分

交通 大阪メトロ御堂筋線 西田辺駅/徒歩 8分

/

社内管
理項目

物件
番号

物件
種別

中古マンション

所在地

大阪市阿倍野区撫養町1-20-23

土地

土地権利 所有権

敷地面積 714.03㎡

敷地面積割合共有持分 69.00/1853.40

専有
面積

専有 71.82㎡

構造

構造 RC造 7階建

地上階

地上階 7階 地下階 階

所在階

所在階 2階

バルコニー

バルコニー 7.44㎡

向き 向き 南

間取り

間取り 2LDK

専用庭

専用庭 ㎡

総戸数 22戸

築年月

築年月 昭和57年3月

分譲会社

分譲会社 日商岩井(株)

施工会社

施工会社 不二建設(株)

管理組合

管理組合 有 管理形態 全部委託

管理会社

管理会社 互光建物管理(株)

管理費

管理費 13,750円/月 修繕積立金 15,800円/月

その他

その他 円/月 合計 29,550円/月

用途地域

用途地域 商業地域

地域地区

地域地区

その他法令
上の制限

その他法令
上の制限

ガス

ガス 都市ガス 飲料水 公営水道

汚水

汚水 公共下水 雨水 公共下水

駐車場

駐車場 駐車場月額 円/月

エレベーター

エレベーター 有

設備・
条件

設備・
条件

現況

現況 空家

時期

時期 相談

備考

リフォーム内容: システムキッチン新調・浴室ユニット新調・
洗面化粧台新調・便器・温水洗浄便座新調・クロス貼替・フ
ローリング張替
設置されている家具等はディスプレイ用です。

★南向きバルコニー

★大阪メトロ御堂筋線西田辺駅徒歩8分

阪南小学校・阪南中学校



バルコニー



南向き



2LDK

0



■取引態様: 仲介 ■広告有効期限: ■本物件は令和7年10月24日現在の情報です。



不動産総合コンサルティング

エクシード

大阪市住吉区長居3-14-2 パークウエスト長居1階

TEL. 06-6615-8808

FAX. 06-6615-8809

E-mail: exceed8808@gmail.com

■営業時間: 10時~19時
■定休日: 第1・3火曜 毎水曜

■宅建免許番号: 大阪府知事(2)第80023号 ■保証協会: 公益財団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 ■
公正取引協議会: (公社) 近畿地区不動産公正取引協議会