

ファミリー長居公園

★リフォーム済(2025年7月) ★ルーフバルコニー66.86㎡有り

価格

5,980万円

㎡単価 万円

★専有面積33.97㎡ 4LDK

★南西角部屋 陽当たり・眺望・通風 良好

★大領小学校・大領中学校



高層!!



立派な結構



太陽光



オートロック

名称 ファミリー長居公園

大阪メトロ御堂筋線 長居駅/徒歩 10分

交通 JR阪和線 長居駅/徒歩 9分

/

社内管理
環境日

物件
番号

物件
種別

中古マンション

所在地

大阪市住吉区長居 西1-4-17

土地
権利

所有権

敷地面積 2,683.22㎡

敷地面積割合共有持分 9529/497518

専有
面積

専有 33.97㎡

構造

RC造 陸屋根 7階建

地上階 7階 地下階 階

所在階 7階

バルコニー 18.56㎡ 向き 南西

建物

間取り 4LDK

専用庭 ㎡ 総戸数 6戸

築年月 平成15年3月

分譲会社 丸紅(株)

施工会社 東亜建設工業(株)

管理

管理組合 有 管理形態 全部委託

管理会社 三豊地所コミュニティ(株)

管理費 8,400円/月 修繕積立金 13,730円/月

その他 2,100円/月 合計 24,230円/月

都市計画

用途地域 第二種中高層住居専用地域

地域地区 準防火

その他法令
上の制限

設備・
条件

ガス 都市ガス 飲料水 公営水道

汚水 公共下水 雨水 公共下水

駐車場 駐車場月額 円/月

エレベーター 有

設備・ ルーフバルコニー66.86㎡有り(月額使用料有り※上記その他)

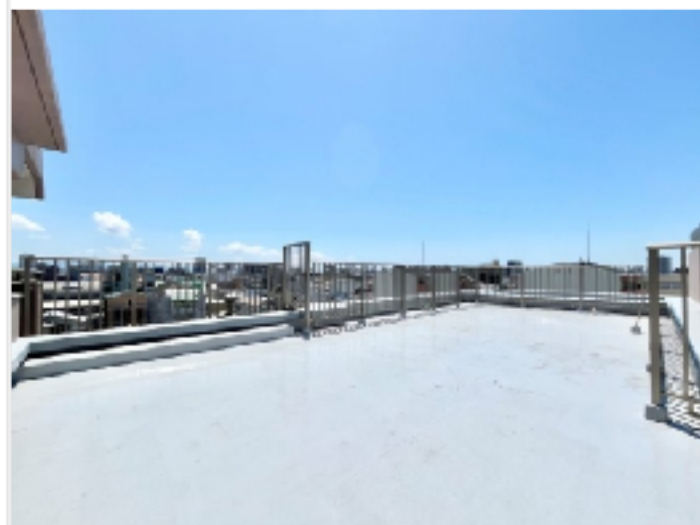
引渡

現況 空家

時期 即時

備考

リフォーム内容: システムキッチン新調、浴室ユニット新調、洗面化粧台新調、洗濯防水パン・洗濯用水栓新調、便器・温水洗浄便座新調、クロス貼替、フローリング張替、クッションフロア・フロアタイル



■取引態様: 仲介 ■広告有効期限: ■本物件は令和7年8月28日現在の情報です。



不動産総合コンサルティング

エクシード

大阪市住吉区長居 3-14-2 パークウエスト長居 1階

TEL. 06-6615-8808

FAX. 06-6615-8809

Mail. exceed8809@gmail.com

■営業時間: 10時~19時

■定休日: 第1・3火曜 毎水曜

■宅建免許番号: 大阪府知事(2)第80023号 ■保証協会: 公益財団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 ■公正取引協議会: (公社) 近畿地区不動産公正取引協議会