

# ブラームス天王寺東

★2025年7月リフォーム済み ★ペット飼育可(規約有り)

価格

3,790万円

㎡単価 万円

★ペット飼育可(規約有り)

★2026年3月～大規模修繕予定

育和小学校・白鷺中学校



ポイント



南向き



駅近



ペット可

名称 ブラームス天王寺東

JR関西本線 東部市場前駅/徒歩 6分

交通 近鉄南大阪線 北田辺駅/徒歩 14分

社内管理  
環境日

物件  
番号

物件  
種類

中古マンション

所在地

大阪市東住吉区杭全6-10-11

土地  
権利

所有権

土地  
面積

㎡

専有  
面積

専有 72.98㎡

構造

RC造

14階建

地上階

14階

地下階

階

所在階

2階

バルコニー

14.32㎡

向き

南西

間取り

3LDK

専用庭

㎡

総戸数

39戸

築年月

平成23年9月

分譲会社

エムズ都市開発

施工会社

松本組

管理組合

有

管理形態

全部委託

管理会社

グローバルコミュニティ

管理費

5,830円/月

修繕積立金

15,310円/月

その他

円/月

合計

21,140円/月

用途地域

第一種住居地域

都市計画

地域地区

その他法令  
上の制限

ガス

都市ガス

飲料水

公営水道

汚水

公共下水

雨水

公共下水

駐車場

有

駐車場月額

円/月

エレベーター

有

設備・  
条件

ボート: 7.74㎡

サービスバルコニー: 2.20㎡

浄水機能付水栓・追炊き機能付きバス・浴室乾燥機

現況

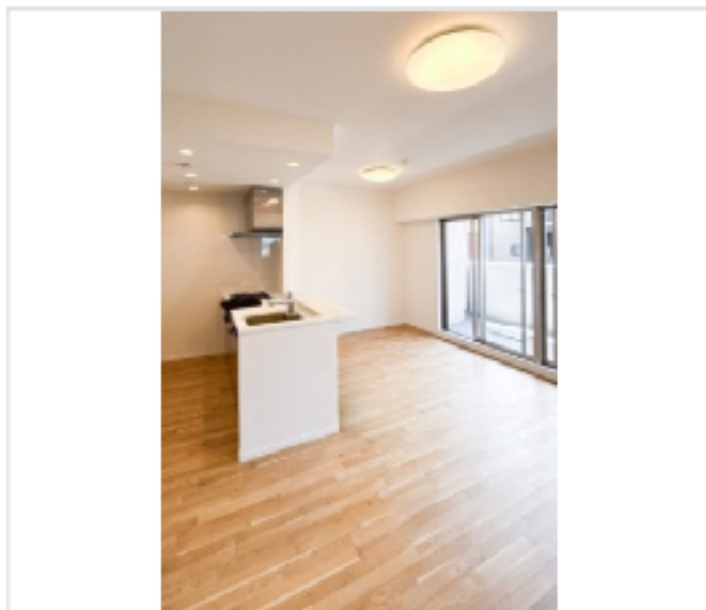
空家

引渡  
時期

相談

備考

リフォーム内容: システムキッチン新調・浴室ユニット新調・洗面化粧台新・トイレ交換・クロス貼替・フローリング張替・全建具新調・フロアタイル・CF張替・下足入れ新調・洗濯防水パン新調・その他



■取引態様: 仲介 ■広告有効期限: ■本物件は令和7年8月28日現在の情報です。



不動産総合コンサルティング

エクシード

大阪市住吉区長尾3-14-2 パークウエスト長尾1階

TEL. 06-6615-8808

FAX. 06-6615-8809

Mail: exceed8809@gmail.com

■営業時間: 10時～19時

■定休日: 第1・3火曜 毎水曜

■宅建免許番号: 大阪府知事(2)第80023号 ■保証協会: 公益財団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 ■公正取引協議会: (公社) 近畿地区不動産公正取引協議会