

スワローハイツ北畠

★南西角部屋 ★2025年6月 リフォーム済み

価格

3,098 万円

㎡単価 万円

★食洗器・浴室乾燥機付

★セントラルスクエア北畠店 徒歩6分

晴明丘小学校・阪南中学校



2025



2025



2025

0

名称 スワローハイツ北畠

阪堺電気軌道上町線 桜松駅/徒歩 8分

交通 大阪メトロ御堂筋線 西田辺駅/徒歩 11分

社内管
理項目

物件
番号

物件
種別 中古マンション

所在地 大阪市阿倍野区北畠1-2-3-4

土地
権利 所有権
敷地面積 738.83㎡
敷地面積割合共有持分 63.76/194581

専有
面積 86.88㎡

構造 RC造 9階建
地上階 9階 地下階 階
所在階 4階
バルコニー 9.67㎡ 向き 南西
間取り 3LDK
専有庭 ㎡ 総戸数 戸
築年月 昭和62年2月

分譲会社 丸善石油不動産(株)
施工会社 (株)長谷川工務店
管理組合 有 管理形態 全部委託
管理会社 (株)長谷エココミュニティ
管理費 12,368円/月 修繕積立金 14,368円/月
その他 円/月 合 計 26,728円/月

用途地域 商業地域
地域地区
その他法令
上の制限

ガス 都市ガス 飲料水 公営水道
汚水 公共下水 雨水 公共下水
駐車場 駐車場月額 円/月
エレベーター 有

設備・
条件 町会費月額500円(1・4・7・10月徴収)

引渡
時 期 即時

備考 リフォーム内容: システムキッチン新調・浴室乾燥機新調・便
器・温水洗浄便座新調・給湯器(追炊き付)新調
設置されている家具等はディスプレイ用です。



■取引態様: 仲介 ■広告有効期限: ■本物件は令和7年9月4日現在の情報です。



不動産総合コンサルティング
エクシード

大阪市住吉区長居3-14-2 パークウエスト長居1階

TEL. 06-6615-8808
FAX. 06-6615-8809
Mail. exceed8808@gmail.com

■営業時間: 10時~19時
■定休日: 第1・3火曜 毎水曜

■宅建免許番号: 大阪府知事(2)第80023号 ■保証協会: 公益財団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 ■
公正取引協議会: (公社)近畿地区不動産公正取引協議会