

スワローハイツ北畠

★南西角部屋 ★2025年6月 リフォーム済み

価格

2,990 万円

㎡単価 万円

★食洗器・浴室乾燥機付

★セントラルスクエア北畠店 徒歩6分

晴明丘小学校・阪南中学校



2025



2025



2025

0

名称 スワローハイツ北畠

阪堺電気軌道上町線 桜松駅/徒歩 8分

交通 大阪メトロ御堂筋線 西田辺駅/徒歩 11分

社内管
理項目

物件
番号

物件
種別

中古マンション

所在地

大阪市阿倍野区北畠 1-2-3-4

土地
権利

所有権

土地
面積

738.83㎡

専有
面積

86.88㎡

構造

RC造 9階建

地上階

9階

地下階

階

所在階

4階

バルコニー

9.67㎡

向き

南西

間取り

3LDK

専用庭

㎡

総戸数

戸

築年月

昭和62年2月

分譲会社

丸善石油不動産(株)

施工会社

(株)長谷川工務店

管理組合

有

管理形態

全部委託

管理会社

(株)長谷川コミュニティ

管理費

12,368円/月

修繕積立金

14,368円/月

その他

円/月

合計

26,728円/月

用途地域

商業地域

都市計画

その他法令上の制限

ガス

都市ガス

飲料水

公営水道

汚水

公共下水

雨水

公共下水

駐車場

有

駐車場月額

円/月

エレベーター

有

設備・条件

町会費月額500円(1・4・7・10月徴収)

引渡

現況

空家

時期

即時

備考

リフォーム内容: システムキッチン新調・浴室乾燥機新調・便器・温水洗浄便座新調・給湯器(追炊き付)新調
設置されている家具等はディスプレイ用です。



■取引態様: 仲介

■広告有効期限:

■本物件は令和7年9月16日現在の情報です。



不動産総合コンサルティング

エクシード

大阪市住吉区長居 3-14-2 パークウエスト長居 1階

TEL. 06-6615-8808

FAX. 06-6615-8809

Mail. exceed8809@gmail.com

■営業時間: 10時~19時

■定休日: 第1・3火曜 毎水曜

■宅建免許番号: 大阪府知事(2)第80023号 ■保証協会: 公益財団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 ■公正取引協議会: (公社)近畿地区不動産公正取引協議会