

グラン・フェルティあびこ

★2025年7月 リフォーム済み

価格

3,798 万円

㎡単価 万円

名称 グラン・フェルティあびこ

大阪メトロ御堂筋線 あびこ駅/徒歩 2分

交通 /
/

社内管理
環境日

物件
番号

物件
種別

中古マンション

所在地

大阪市住吉区我孫子東3-2-30

土地
権利

所有権

敷地面積 1,859.12㎡

敷地面積割合共有持分 63.58/533631

専有
面積

専有 63.58㎡

構造

RC造 11階建

地上階

11階

地下階

階

所在階

3階

バルコニー

8.75㎡

向き

南

間取り

3LDK

専用庭

㎡

総戸数

85戸

築年月

平成7年3月

分譲会社

長谷川都市開発

施工会社

長谷工コーポレーション

管理組合

有

管理形態

全部委託

管理会社

長谷工コミュニティ

管理費

10,880円/月

修繕積立金

14,620円/月

その他

500円/月

合 計

25,800円/月

用途地域

第一種住居地域

都市計画

地域地区

その他法令
上の制限

ガス

都市ガス

飲料水

公営水道

汚 水

公共下水

雨 水

公共下水

駐車場

有

駐車場月額

円/月

エレベーター

有

設備・
条件

現 況

空家

時 期

即時

備考

設置されている家具等はディスプレイ用です。
リフォーム内容：システムキッチン新調・浴室ユニット新調・
洗面化粧台新・給湯器新調・便器・温水洗浄便座新調・

★大阪メトロ御堂筋線あびこ駅徒歩2分

★ペット飼育可(規約有)

依羅小学校・我孫子南中学校



3011



ペット可



3011



3011



■取引態様：仲介 ■広告有効期限： ■本物件は令和7年9月16日現在の情報です。



不動産総合コンサルティング

エクシード

大阪市住吉区長居3-14-2 パークウエスト長居1階

TEL. 06-6615-8808

FAX. 06-6615-8809

E-mail: exceed8809@gmail.com

■営業時間：10時～19時

■定休日：第1・3火曜 毎水曜

■宅建免許番号：大阪府知事(2)第80023号 ■保証協会：公益財団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 ■公正取引協議会：(公社)近畿地区不動産公正取引協議会