

グラン・コート住吉大社南

★ペット飼育可(規約有) ★2025年7月リフォーム済み

価格

3,498万円

㎡単価 万円

名称 グラン・コート住吉大社南

南海本線 住吉大社駅/徒歩 9分

交通 /
/

社内管理項目	
物件番号	
物件種別	中古マンション
所在地	大阪市住吉区墨江3-13-12
土地権利	所有権
敷地面積	871.58㎡
敷地面積割合共有持分	89.36/256.329
専有面積	壁芯 88.38㎡
構造	RC造 10階建
地上階	10階
地下階	階
所在階	8階
バルコニー	28.88㎡
向き	内 西
間取り	
専用庭	㎡
総戸数	戸
築年月	平成16年10月
分譲会社	大倉建設
施工会社	大豊建設
管理組合	有
管理形態	全部委託
管理会社	HETA大倉ハウジング
管理費	8,500円/月
修繕積立金	12,500円/月
その他	円/月
合 計	21,000円/月
用途地域	近隣商業地域
地域地区	
都市計画	その他法令上の制限
ガス	都市ガス
飲料水	公営水道
汚 水	公共下水
雨 水	公共下水
駐車場	駐車場月額 円/月
エレベーター	有
設備・条件	
現 況	空家
時 期	相談
備考	設置されている家具・照明等はディスプレイ用です。 リフォーム内容：システムキッチン新調・浴室ユニット新調・洗面化粧台新・便器・温水洗浄便座新調・クロス貼替・フローリング張替

★西・北・東三方角部屋

★上層階の角部屋

墨江小学校・墨江丘中学校



■取引態様：仲介 ■広告有効期限： ■本物件は令和7年10月28日現在の情報です。



不動産総合コンサルティング

エクシード

大阪市住吉区長尾3-14-2 パークウエスト長尾1階

TEL. 06-6615-8808

FAX. 06-6615-8809

E-mail: exceed8808@gmail.com

■営業時間：10時～19時
■定休日：第1・3火曜 毎水曜

■宅建免許番号：大阪府知事(2)第80023号 ■保証協会：公益財団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 ■公正取引協議会：(公社)近畿地区不動産公正取引協議会