

プロパレス阿倍野ヴィアツァ

★ペット飼育可(規約有) ★2025年8月リフォーム済み

価格

5,498万円

㎡単価 万円

★11階部分南向き

★3WAYアクセス

丸山小学校・松虫中学校



名称	プロパレス阿倍野ヴィアツァ		
	大阪メトロ谷町線 阿倍野駅/徒歩 8分		
交通	大阪メトロ御堂筋線 天王寺駅/徒歩 13分		
	阪堺電気軌道上町線 松虫駅/徒歩 4分		
社内管理項目			
物件番号			
物件種別	中古マンション		
所在地	大阪市阿倍野区阿倍野筋5-13-10		
土地権利	所有権		
敷地面積	781.21㎡		
敷地面積割合共有持分	72.33/258282		
専有面積	72.33㎡		
構造	SRC造 15階建		
地上階	15階		
地下階	階		
所在階	11階		
バルコニー	12.86㎡		
向き	南		
間取り	3LDK		
専用庭	㎡		
総戸数	36戸		
築年月	平成17年2月		
分譲会社	第一プロパレス		
施工会社	あすなろ建設		
管理組合	有		
管理形態	全部委託		
管理会社	日本ハウズイング		
管理費	8,300円/月		
修繕積立金	18,000円/月		
その他	円/月		
合計	26,300円/月		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
地域地区			
都市計画	その他法令上の制限		
ガス	都市ガス	飲料水	公営水道
汚水	公共下水	雨水	公共下水
駐車場		駐車場月額	円/月
エレベーター	有		
設備・条件			
現況	空家		
時期	相談		
備考	設置されている家具・照明等はディスプレイ用です。 リフォーム内容：システムキッチン新調・浴室ユニット新調・洗面化粧台新・便器・温水洗浄便座新調・給湯器新調(追付付)		

■取引態様：仲介 ■広告有効期限： ■本物件は令和7年10月28日現在の情報です。



不動産総合コンサルティング

エクシード

大阪市住吉区長居 3-14-2 パークウエスト長居 1階

TEL. 06-6615-8808

FAX. 06-6615-8809

E-mail: exceed8809@gmail.com

■営業時間：10時～19時
■定休日：第1・3火曜 毎水曜

■宅建免許番号：大阪府知事(2)第80023号 ■保証協会：公益財団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 ■公正取引協議会：(公社)近畿地区不動産公正取引協議会