

賃貸
店舗付住宅

資料

34 万円
(うち消費税)

交通

大阪メトロ 御堂筋線 西田辺駅/徒歩 1分

名称

昭和町 5 丁目 店舗付住宅

- ◆「西田辺」駅 徒歩1分 あびこ筋沿い
- ◆諸条件（業種・建物の内・外部の変更等その他）
についてはご相談ください。



特記事項等

- 設備造作等はすべて賃貸人扱いとし保守管理取替え等は貸主負担。
- 歩道上のテントは行政の指導により撤去する場合があります。

社内管理項目					
物件番号		物件種目	店舗戸建		
所在地	大阪市阿倍野区昭和町5丁目10-27				
管理費等	管理費	0円	共益費	0円	
	その他月額				
賃貸条件	敷金	500,000円	礼金	150,000円	
	保証金		解約引		
	家賃保証	加入要			
	その他一時金				
	賃貸区分	普通賃貸借	契約期間	2年	
	更新料		契約満了日		
	家賃保証加入	要 / 年	損害保険		
	保証期間	年毎			
	保証会社	K-rent株式会社			
	初回保証委託料	月額賃料×80%			
年間保証委託料	35,000円				
建物	間取り	4LDK+店舗			
	築年月	昭和8年 月			
	建物構造	木造 2階建て			
	地上階	2階	地下階	階	
	所在階	階			
	建物面積	120.42㎡(36.42坪)			
	土地面積	㎡(坪)			
	接道状況 (一方)	接道① 公道 位置指定/無 西 接道/ 無 幅員/3m 舗装/有 接道② 位置指定/ 接道/ 無 幅員/ 舗装/			
	設備・条件				
	駐車場有無	無	駐車場月額	円	
都市計画	都市計画	市街化区域	地目		
	用途地域	商業地域			
	借地権種類				
引渡	現況	空家			
	引渡時期	相談			
備考	保証委託会社は他社、相談可。 原状でのお引渡し（雨漏りについては貸主にて補修いたします。） テラスハウス(2戸1) ※隣家は店舗付き住宅です。 案内時は立ち合い、事前連絡要				



不動産総合コンサルティング
エクシード

大阪市住吉区長居 3-14-2 パークウエスト長居 1 階

TEL 06-6615-8808
FAX 06-6615-8809

Eメール exceed8809@gmail.com

■営業時間：10時～19時

■定休日：第1・3火曜 毎水曜

取引 態様	専任媒介
担当者	生田
取引主	生田