

賃貸
店舗付住宅

資料

34 万円
(うち消費税)

交通

大阪メトロ 御堂筋線 西田辺駅/徒歩 1分

名称

昭和町 5 丁目 店舗付住宅

- ◆「西田辺」駅 徒歩1分 あびこ筋沿い
- ◆諸条件（業種・建物内・外部の変更等その他）
についてはご相談ください。



特記事項等

- 設備・修繕等はすべて賃貸人として保守管理取替等は賃貸人負担。
- 歩道上のテントは行政の指導により撤去する場合があります。

社内管理項目		物件種別	店舗付住宅
物件番号		所在地	大阪市阿倍野区昭和町5丁目10-27
管理費等	管理費 0円	共益費	0円
	その他月額		
賃貸条件	敷金 500,000円	礼金	150,000円
	保証金	解約引	
	家賃保証	加入要	
	その他一時金		
	賃貸区分	普通賃貸	契約期間 2年
	更新料		契約満了日
	家賃保証加入	要 / 年	損害保険
	保証期間	年毎	
	保証会社	K-rent株式会社	
	初回保証委託料	初回：賃料×100%	
	年間保証委託料	34,000円	
建物	間取り	4LDK+店舗	
	築年月	昭和8年 月	
	建物構造	木造 2階建て	
	地上階	2階	地下階 階
	所在階	階	
	建物面積	120.42㎡(36.42坪)	
	土地面積	㎡(坪)	
	接道状況 (一方)	接道① 公道 位置指定/無 西 接道/ 無 接道② 位置指定/ 接道/ 無	
	設備・条件		
	駐車場有無	無	駐車場月額 円
都市計画	都市計画	市街化区域	地目
	用途地域	商業地域	
	用地種別		
引渡	現況	空家	
	引渡時期	相談	
備考	保証委託会社は他社、相談可。 原状でのお引渡し（雨漏りについては賃貸人にて補修いたします。） テラスハウス(2戸1) ※隣家は店舗付住宅(賃貸中)です。 案内時は立ち合い、事前連絡要		



不動産総合コンサルティング
エクシード

大阪市住吉区長居 3-14-2 パークウエスト長居 1 階

TEL 06-6615-8808
FAX 06-6615-8809

Eメール exceed8809@gmail.com

■営業時間：10時～19時

■定休日：第1・3火曜 毎水曜

取引 態様	専任媒介
担当者	生田
取引主	生田