

長居公園ハウス

★2025年10月リフォーム済み ★南向きバルコニー

価格

2,598万円

㎡単価 万円

★長居駅まで徒歩8分

★食洗器・浴室乾燥機・浄水器付

長居小学校・我孫子中学校



2025



南向き



全室改修済

0

名称 長居公園ハウス

大阪メトロ御堂筋線 長居駅/徒歩 8分

交通 /

/

社内管
理項目

物件
番号

物件
種別

中古マンション

所在地

大阪市住吉区長居 東1-7-34

土地

土地権利 所有権

敷地面積 99.99㎡

敷地面積割合共有持分 28.54/100000

専有
面積

壁芯 88.53㎡

構造

RC造 7階建

地上階

7階

地下階

階

所在階

2階

バルコニー

6.72㎡

向き

南

間取り

3LDK

専用庭

㎡

総戸数

34戸

築年月

昭和57年1月

分譲会社

住友不動産(株)

施工会社

富国建設(株)

管理組合

有

管理形態

全部委託

管理会社

グローバルコミュニティ(株)

管理費

9,290円/月

修繕積立金

10,180円/月

その他

円/月

合 計

19,470円/月

用途地域

第一種住居地域

都市計画

地域地区

その他法令

上の制限

ガス

都市ガス

飲料水

公営水道

汚 水

公共下水

雨 水

公共下水

駐車場

有

駐車場月額

円/月

エレベーター

有

設備・条件

設備・条件

引渡

現 況 空家

時 期 相談

備考

設置されている家具・小物・照明等はディスプレイ用です。



■取引態様: 仲介

■広告有効期限:

■本物件は令和8年1月5日現在の情報です。



不動産総合コンサルティング

エクシード

大阪市住吉区長居 3-14-2 パークウエスト長居 1階

TEL. 06-6615-8808

FAX. 06-6615-8809

Mail. exceed8809@gmail.com

■営業時間: 10時~19時

■定休日: 第1・3火曜 毎水曜

■宅建免許番号: 大阪府知事(2)第80023号 ■保証協会: 公益財団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 ■公正取引協議会: (公社) 近畿地区不動産公正取引協議会