

朝日プラザ湯里

★ペット飼育可 ★2025年9月 リフォーム済み

価格

2,098 万円

㎡単価 万円

名称 朝日プラザ湯里

近鉄南大阪線 針中野駅/徒歩 10分

交通 /
/

社内管理項目	
物件番号	
物件種別	中古マンション
所在地	大阪市東住吉区湯里 2-21-27
土地	土地権利 所有権 敷地面積 1,186.77㎡ 敷地面積割合共有持分 5831/216488
専有面積	壁芯 80.76㎡
建物	構造 RC造 5階建 地上階 5階 地下階 階 所在階 4階 バルコニー 9.89㎡ 向き 西 間取り 3LDK 専有庭 ㎡ 総戸数 34戸 築年月 昭和68年4月 分譲会社 (株)朝日住建 施工会社 前田建設工業(株)
管理	管理組合 有 管理形態 全部委託 管理会社 日本ビルサービス(株) 管理費 9,840円/月 修繕積立金 6,720円/月 その他 円/月 合 計 16,560円/月
都市計画	用途地域 第一種住居地域 地域地区 その他法令上の制限
設備・条件	ガス 都市ガス 飲料水 公営水道 汚水 公共下水 雨水 公共下水 駐車場 駐車場月額 円/月 エレベーター 有
引渡	現況 空家 時期 相談
備考	設置されている家具・小物・照明等はディスプレイ用です。

★長居駅まで徒歩8分

★食洗器・浴室乾燥機・浄水器付

長居小学校・我孫子中学校



2011



2011



2011

0



■取引態様: 仲介 ■広告有効期限: ■本物件は令和8年1月5日現在の情報です。



不動産総合コンサルティング
エクシード

大阪市住吉区長居 3-14-2 パークウエスト長居 1階

TEL. 06-6615-8808
FAX. 06-6615-8809
Mail. exceed8809@gmail.com

■営業時間: 10時~19時
■定休日: 第1・3火曜 毎水曜

■宅建免許番号: 大阪府知事(2)第80023号 ■保証協会: 公益財団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 ■公正取引協議会: (公社)近畿地区不動産公正取引協議会