朝日プラザ湯里

★ペット飼育可　★2025年9月リフォーム済み

価格	1,990 万円 ㎡単価　　万円
名称	朝日プラザ湯里
交通	近鉄南大阪線　針中野駅/徒歩 10分 / /
社内管理項目	
物件番号	
物件種目	中古マンション
所在地	大阪市東住吉区湯里２－２１－２７
土地	土地権利　所有権
	敷地面積　1,186.77㎡
	敷地権割合共有持分 5831／216488
専有面積	壁芯 68.76㎡
建物	構造　RC造　5階建
	地上階　5階　地下階　階
	所在階　4階
	バルコニー　9.89㎡　向き　西
	間取り　3LDK
	専用庭　㎡　総戸数　３４戸
	築年月　昭和60年4月
	分譲会社　（株）朝日住建
	施工会社　前田建設工業（株）
管理	管理組合　有　管理形態　全部委託
	管理会社　日本ビルサービス（株）
	管理費　9,840円/月　修繕積立金　6,720円/月
	その他　円/月　合　計　16,560円/月
都市計画	用途地域　第一種住居地域
	地域地区
	その他法令上の制限
設備・条件	ガス　都市ガス　飲料水　公営水道
	汚水　公共下水　雨水　公共下水
	駐車場　駐車場月額　円/月
	エレベーター　有
	設備・条件
現況	現況　空家
	時期　相談
備考	設置されている家具・小物・照明等はディスプレイ用です。

★長居駅まで徒歩８分

★食洗器・浴室乾燥機・浄水器付

長居小学校・我孫子中学校

■取引態様：仲介　■広告有効期限：　■本物件は令和8年2月24日現在の情報です。

不動産総合コンサルティング

エクシード

大阪市住吉区長居３－１４－２　パークウエスト長居１階

TEL. ０６－６６１５－８８０８
FAX. ０６－６６１５－８８０９
Mail. exceed8809@gmail.com

■営業時間：１０時～１９時
■定休日：第1・3火曜　毎水曜

■宅建免許番号：大阪府知事(2)第68023号 ■保証協会：公益財団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 ■公正取引協議会：（公社）近畿地区不動産公正取引協議会