

グランドメゾン住吉大社

★2WAYアクセス ★2025年8月リフォーム済み

価格

2,490万円

㎡単価 万円

★東・西二面バルコニー

★食洗器・浴室乾燥機付

東粉浜小学校・住吉中学校



2F!!



26.9!



アー・ラック

0

名称 グランドメゾン住吉大社

南海本線 住吉大社駅/徒歩 5分

交通 阪堺電気軌道阪堺線 住吉駅/徒歩 1分

/

社内管
理項目

物件
番号

物件
種別

中古マンション

所在地

大阪市住吉区東粉浜 3-12-17

土地

土地権利 所有権

敷地面積 387.94㎡

敷地面積割合 共有持分 88.72/1063.43

専有
面積

専有 67.52㎡

構造

構造 SRC造 8階建

地上階

地上階 8階 地下階 階

所在階

所在階 2階

バルコニー

バルコニー 14.79㎡ 向き 東

間取り

間取り 2LDK

専用庭

専用庭 ㎡ 総戸数 14戸

築年月

築年月 昭和55年11月

分譲会社

分譲会社 積水ハウス(株)

施工会社

施工会社 日本建設(株)

管理組合

管理組合 有 管理形態 全部委託

管理会社

管理会社 日本ハウズイング(株)

管理費

管理費 15,800円/月 修繕積立金 16,830円/月

その他

その他 円/月 合計 31,830円/月

用途地域

用途地域 第一種住居地域

地域地区

地域地区

その他法令
上の制限

その他法令
上の制限

ガス

ガス 都市ガス 飲料水 公営水道

汚水

汚水 公共下水 雨水 公共下水

駐車場

駐車場 駐車場月額 円/月

エレベーター

エレベーター 有

設備・
条件

設備・
条件

引渡

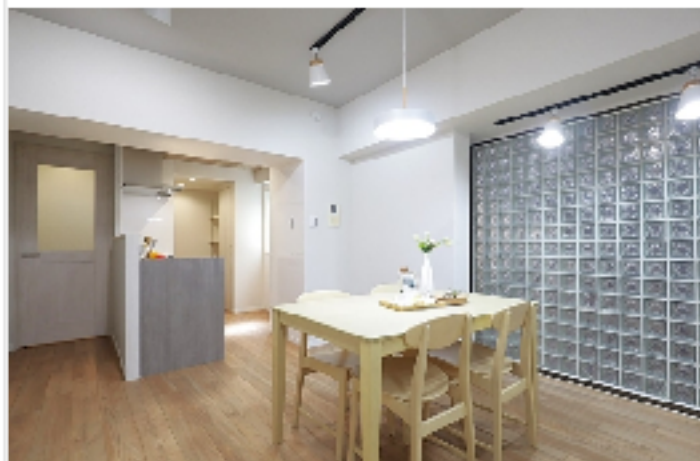
引渡 現況 空家

時 期

時 期 相談

備考

設置されている家具・小物・照明等はディスプレイ用です。



■取引態様: 仲介 ■広告有効期限: ■本物件は令和8年1月5日現在の情報です。



不動産総合コンサルティング

エクシード

大阪市住吉区長居 3-14-2 パークウエスト長居 1階

TEL. 06-6615-8808

FAX. 06-6615-8809

Mail. exceed8809@gmail.com

■営業時間: 10時~19時

■定休日: 第1・3火曜 毎水曜

■宅建免許番号: 大阪府知事(2)第80023号 ■保証協会: 公益財団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 ■公正取引協議会: (公社) 近畿地区不動産公正取引協議会