

あべのドルチェ

★2WAYアクセス ★2025年8月リフォーム済み

価格

4,290万円

㎡単価 万円

★南向きバルコニー

★浴室乾燥機付

金塚小学校・松虫中学校

名称 あべのドルチェ

大阪メトロ谷町線 阿倍野駅/徒歩 7分

交通 大阪メトロ御堂筋線 天王寺駅/徒歩 10分

社内管理
環境日

物件
番号

物件
種類 中古マンション

所在地 大阪市阿倍野区旭町3-3-7

土地
権利 所有権
敷地面積 4,910.00㎡
敷地面積割合共有持分 67田/1496251

専有
面積 壁芯 67.58㎡

構造 SRC造 14階建
地上階 14階 地下階 階
所在階 4階
バルコニー 11.83㎡ 向き 南
間取り 3LDK
専有庭 ㎡ 総戸数 193戸
築年月 平成5年7月
分譲会社 大阪市住宅供給公社
施工会社 戸田建設

管理
管理組合 有 管理形態 全部委託
管理会社 日本ビルサービス(株)
管理費 8,386円/月 修繕積立金 9,014円/月
その他 円/月 合計 17,400円/月

都市計画
用途地域 商業地域
地域地区
その他法令
上の制限

設備・
条件
ガス 都市ガス 飲料水 公営水道
汚水 公共下水 雨水 公共下水
駐車場 駐車場月額 円/月
エレベーター 有

設備・
条件

引渡

現況 空家

時期 相談

備考

設置されている家具・小物・照明等はディスプレイ用です



■取引態様: 仲介 ■広告有効期限: ■本物件は令和8年1月5日現在の情報です。



不動産総合コンサルティング
エクシード

大阪市住吉区長居3-14-2 パークウエスト長居1階

TEL. 06-6615-8808
FAX. 06-6615-8809
Mail. exceed8809@gmail.com

■営業時間: 10時~19時
■定休日: 第1・3火曜 毎水曜

■宅建免許番号: 大阪府知事(2)第80023号 ■保証協会: 公益財団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会: 公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 ■公正取引協議会: (公社) 近畿地区不動産公正取引協議会