

# サニークレスト住吉

★2025年10月 リフォーム済み

価格

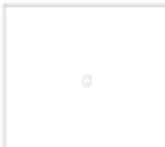
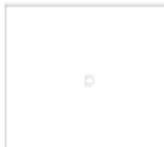
1,398 万円

㎡単価 万円

★食洗器・浄水器・浴室乾燥機付

★我孫子前駅まで徒歩7分

遠里小野小学校・大和川中学校



|        |                                                                                           |  |  |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 名称     | サニークレスト住吉                                                                                 |  |  |
| 交通     | 南海高野線 我孫子前駅/徒歩 7分                                                                         |  |  |
| 物件番号   | /                                                                                         |  |  |
| 物件種別   | 中古マンション                                                                                   |  |  |
| 所在地    | 大阪市住吉区遠里小野 5-2-3-24                                                                       |  |  |
| 土地権利   | 所有権                                                                                       |  |  |
| 敷地面積   | 779.58㎡                                                                                   |  |  |
| 敷地面積割合 | 共有持分 41/58 / 29/58/52                                                                     |  |  |
| 専有面積   | 壁芯 44.82㎡                                                                                 |  |  |
| 構造     | RC造 9階建                                                                                   |  |  |
| 地上階    | 9階                                                                                        |  |  |
| 地下階    | 階                                                                                         |  |  |
| 所在階    | 2階                                                                                        |  |  |
| バルコニー  | 8.74㎡                                                                                     |  |  |
| 向き     | 内 西                                                                                       |  |  |
| 間取り    | 1LDK                                                                                      |  |  |
| 専用庭    | ㎡                                                                                         |  |  |
| 総戸数    | 戸                                                                                         |  |  |
| 築年月    | 昭和58年12月                                                                                  |  |  |
| 分譲会社   | 全日空ビルディング(株)                                                                              |  |  |
| 施工会社   | (株)今西組                                                                                    |  |  |
| 管理組合   | 有                                                                                         |  |  |
| 管理形態   | 全部委託                                                                                      |  |  |
| 管理会社   | 東急コミュニティー                                                                                 |  |  |
| 管理費    | 9,180円/月                                                                                  |  |  |
| 修繕積立金  | 13,110円/月                                                                                 |  |  |
| その他    | 円/月                                                                                       |  |  |
| 合 計    | 22,290円/月                                                                                 |  |  |
| 用途地域   | 商業地域                                                                                      |  |  |
| 地域地区   |                                                                                           |  |  |
| 都市計画   | その他法令上の制限                                                                                 |  |  |
| ガス     | 都市ガス                                                                                      |  |  |
| 飲料水    | 公営水道                                                                                      |  |  |
| 汚 水    | 公共下水                                                                                      |  |  |
| 雨 水    | 公共下水                                                                                      |  |  |
| 駐車場    | 駐車場月額 円/月                                                                                 |  |  |
| エレベーター | 有                                                                                         |  |  |
| 設備・条件  |                                                                                           |  |  |
| 現 況    | 空家                                                                                        |  |  |
| 時 期    | 相談                                                                                        |  |  |
| 備考     | 設置されている家具・小物・照明等はディスプレイ用です。<br>リフォーム内容：システムキッチン新調・浴室ユニット新調・洗面化粧台新調・給湯器新調・便器温水洗浄便座新調・クロス貼替 |  |  |

■取引態様：仲介 ■広告有効期限： ■本物件は令和8年1月13日現在の情報です。



不動産総合コンサルティング

エクシード

大阪市住吉区長尾 3-14-2 パークウエスト長尾 1階

TEL. 06-6615-8808

FAX. 06-6615-8809

Mail. exceed8809@gmail.com

■営業時間：10時～19時

■定休日：第1・3火曜 毎水曜

■宅建免許番号：大阪府知事(2)第80023号 ■保証協会：公益財団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 ■公正取引協議会：(公社)近畿地区不動産公正取引協議会