

あべのグラントウール

★40階建31階部分・東南角部屋 ★2026年2月 リフォーム済み

価格

13,990 万円

㎡単価 万円

★令和6年共用部分大規模修繕工事実施済み

★ペット飼育可(規約有)

★専有面積33.32㎡



高層ビル



南向き



新築調



ペット可

名称 あべのグラントウール

大阪メトロ御堂筋線 天王寺駅/徒歩 5分

交通 JRターミナル 天王寺駅/徒歩 7分

大阪メトロ谷町線 阿倍野駅/徒歩 5分

社内管理
環境項目

物件
番号

物件
種別

中古マンション

所在地

大阪市阿倍野区阿倍野筋1-7-20

土地
権利

所有権

敷地面積 5,278.74㎡

敷地面積割合 共有持分 30.0035/100.000000

専有
面積

専有 33.32㎡

構造

RC造 40階建

地上階 40階 地下階 1階

所在階 31階

バルコニー 33.56㎡ 向き 南東

建物
間取り

3LDK

専用庭 ㎡ 総戸数 481戸

築年月 平成18年9月

分譲会社 大阪市

施工会社 竹中・東急・長谷川・松村特定建設工事共同企業体

管理組合 有 管理形態 全部委託

管理
管理会社

長谷工コミュニティ

管理費 28,448円/月 修繕積立金 35,278円/月

その他 円/月 合計 55,718円/月

都市計画
用途地域

商業地域

その他法令
上の制限

その他法令
上の制限

設備・
条件

ガス 都市ガス 飲料水 公営水道

汚水 公共下水 雨水 公共下水

駐車場 空有 駐車場月額 円/月

エレベーター 有

設備・
条件

エレベーター 有

引渡
現況

空家

時期 相談

備考

●駐車場月額賃料28,000円～29,000円

●構造：鉄筋コンクリート・鉄骨造



■取引態様：仲介

■広告有効期限：

■本物件は令和8年2月15日現在の情報です。



不動産総合コンサルティング

エクシード

大阪市住吉区長島 3-14-2 パークウエスト長島 1階

TEL. 06-6615-8808

FAX. 06-6615-8809

E-mail: exceed8809@gmail.com

■営業時間：10時～19時

■定休日：第1・3火曜 毎水曜

■宅建免許番号：大阪府知事(2)第80023号 ■保証協会：公益財団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 ■公正取引協議会：(公社)近畿地区不動産公正取引協議会