

あべのグラントウール

★40階建31階部分・東南角部屋 ★2026年2月 リフォーム済み

価格 **13,490** 万円
㎡単価 万円

- ★令和6年共用部分大規模修繕工事実施済み
- ★ペット飼育可(規約有)
- ★専有面積33.32㎡



| | | | |
|-----------------------|---|-----------|-----------|
| 名称 | あべのグラントウール | | |
| 大阪メトロ御堂筋線 天王寺駅/徒歩 5分 | | | |
| 交通 JRターミナル 天王寺駅/徒歩 7分 | | | |
| 大阪メトロ谷町線 阿倍野駅/徒歩 5分 | | | |
| 社内管理項目 | | | |
| 物件番号 | | | |
| 物件種目 | 中古マンション | | |
| 所在地 | 大阪市阿倍野区阿倍野筋1-7-20 | | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 敷地面積 | 5,278.74㎡ | | |
| 敷地面積割合共有持分 | 309035/10000000 | | |
| 専有面積 | 専有 33.32㎡ | | |
| 構造 | RC造 40階建 | | |
| 地上階 | 40階 | 地下階 | 1階 |
| 所在階 | 31階 | | |
| バルコニー | 33.56㎡ | 向き | 南東 |
| 間取り | 3LDK | | |
| 専用庭 | ㎡ | 総戸数 | 481戸 |
| 築年月 | 平成18年9月 | | |
| 分譲会社 | 大阪市 | | |
| 施工会社 | 竹中・東急・長谷川・松村 特定建設工事共同企業体 | | |
| 管理組合 | 有 | 管理形態 | 全部委託 |
| 管理会社 | 長谷工コミュニティ | | |
| 管理費 | 28,448円/月 | 修繕積立金 | 35,278円/月 |
| その他 | 円/月 | 合計 | 55,718円/月 |
| 用途地域 | 商業地域 | | |
| 都市計画 | 地域地区 | | |
| | その他法令上の制限 | | |
| 設備・条件 | ガス 都市ガス | 飲料水 公営水道 | |
| | 汚水 公共下水 | 雨水 公共下水 | |
| | 駐車場 空有 | 駐車場月額 円/月 | |
| | エレベーター 有 | | |
| 引渡 | 現況 空家 | | |
| | 時期 相談 | | |
| 備考 | ● 駐車場月額賃料28,000円～29,000円 ● 構造：鉄筋コンクリート・鉄骨造 | | |



■取引態様：仲介 ■広告有効期限： ■本物件は令和8年4月5日現在の情報です。

不動産総合コンサルティング エクシード
 大阪市住吉区長島 3-14-2 パークウエスト長島 1階
 TEL. 06-6615-8808
 FAX. 06-6615-8809
 Mail. exceed8809@gmail.com
 ■営業時間：10時～19時
 ■休日：第1・3火曜 毎水曜

■宅建免許番号：大阪府知事(2)第80023号 ■保証協会：公益財団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 ■公正取引協議会：(公社)近畿地区不動産公正取引協議会