

# あべのグラントウール

★40階建31階部分・東南角部屋 ★2026年2月 リフォーム済み

価格 **12,490** 万円  
㎡単価 万円

- ★令和6年共用部分大規模修繕工事実施済み
- ★ペット飼育可(規約有)
- ★専有面積33.32㎡



名称 **あべのグラントウール**  
大阪メトロ御堂筋線 天王寺駅/徒歩 5分  
交通 JRターミナル 天王寺駅/徒歩 7分  
大阪メトロ谷町線 阿倍野駅/徒歩 5分

社内管理項目	
物件番号	
物件種目	中古マンション
所在地	大阪市阿倍野区阿倍野筋1-7-20
土地権利	所有権
敷地面積	5,278.74㎡
敷地面積割合共有持分	309035/10000000
専有面積	壁芯 33.32㎡
構造	RC造 40階建
地上階	40階
地下階	1階
所在階	31階
バルコニー	33.56㎡
向き	南東
間取り	3LDK
専用庭	㎡
総戸数	481戸
築年月	平成18年9月
分譲会社	大阪市
施工会社	竹中・東急・長谷川・松村 特定建設工事共同企業体
管理組合	有 管理形態 全部委託
管理会社	長谷工コミュニティ
管理費	28,448円/月
修繕積立金	35,278円/月
その他	円/月
合計	55,718円/月
用途地域	商業地域
都市計画	地域地区
その他法令上の制限	
設備・条件	ガス 都市ガス 飲料水 公営水道 汚水 公共下水 雨水 公共下水 駐車場 空有 駐車場月額 円/月 エレベーター 有
引渡	現況 空家 時期 相談
備考	●駐車場月額賃料28,000円～29,000円 ●構造：鉄筋コンクリート・鉄骨造



■取引態様：仲介 ■広告有効期限： ■本物件は令和8年5月26日現在の情報です。

**不動産総合コンサルティング エクシード**  
大阪市住吉区長島 3-14-2 パークウエスト長島 1階  
TEL. 06-6615-8808  
FAX. 06-6615-8809  
Mail. exceed8809@gmail.com  
■営業時間：10時～19時  
■休日：第1・3火曜 毎水曜

■宅建免許番号：大阪府知事(2)第80023号 ■保証協会：公益財団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 ■公正取引協議会：(公社)近畿地区不動産公正取引協議会