

あべのグラントウール

★40階建31階部分・東南角部屋 ★2026年2月 リフォーム済み

価格

12,290 万円

㎡単価 万円

名称 あべのグラントウール

大阪メトロ御堂筋線 天王寺駅/徒歩 5分

交通 JRターミナル 天王寺駅/徒歩 7分

大阪メトロ谷町線 阿倍野駅/徒歩 5分

社内管理項目

物件番号

物件種別

中古マンション

所在地

大阪市阿倍野区阿倍野筋1-7-20

土地

土地権利 所有権

敷地面積 5,278.74㎡

敷地面積割合 共有持分 309035/100000000

専有面積

専有 83.32㎡

構造

RC造 40階建

地上階

40階

地下階

1階

所在階

31階

バルコニー

33.56㎡

向き

南東

間取り

3LDK

専用庭

㎡

総戸数

481戸

築年月

平成18年9月

分譲会社

大阪市

施工会社

竹中・東急・長谷川・松村特定建設工事共同企業体

管理組合

有

管理形態

全部委託

管理会社

長谷工コミュニティ

管理費

28,448円/月

修繕積立金

35,278円/月

その他

円/月

合計

55,718円/月

用途地域

商業地域

地域地区

その他法令上の制限

ガス

都市ガス

飲料水

公営水道

汚水

公共下水

雨水

公共下水

駐車場

空有

エレベーター

有

設備・条件

現況

空家

時期

相談

備考

●駐車場月額賃料28,000円～29,000円

●構造：鉄筋コンクリート・鉄骨造

★令和6年共用部分大規模修繕工事実施済み

★ペット飼育可(規約有)

★専有面積83.32㎡



高層ビル



南東向き



最新階段



ペット可



■取引態様：仲介

■広告有効期限：

■本物件は令和8年8月20日現在の情報です。



不動産総合コンサルティング

エクシード

大阪市住吉区長島 3-14-2 パークウエスト長島 1階

TEL. 06-6615-8808

FAX. 06-6615-8809

E-mail: exceed8809@gmail.com

■営業時間：10時～19時

■定休日：第1・3火曜 毎水曜

■宅建免許番号：大阪府知事(2)第80023号 ■保証協会：公益財団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 ■公正取引協議会：(公社)近畿地区不動産公正取引協議会