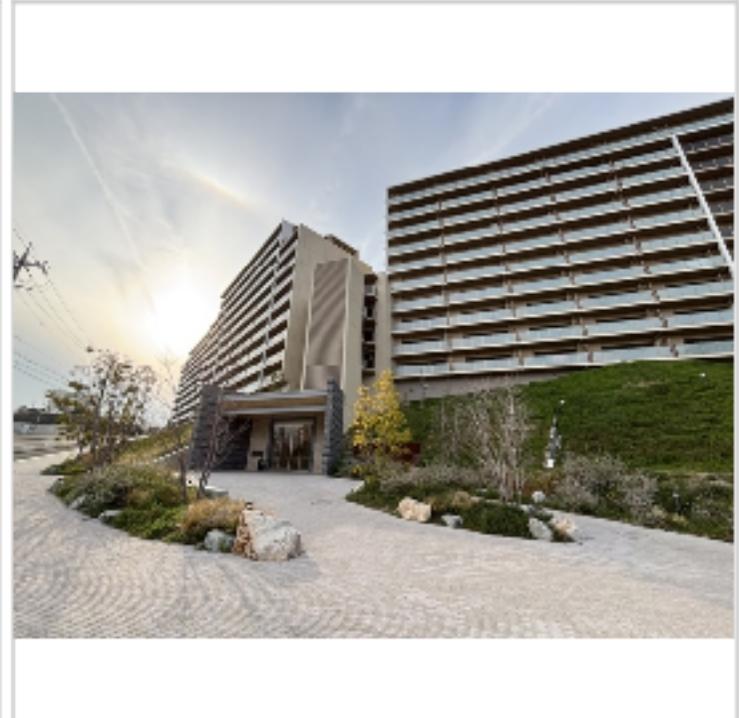
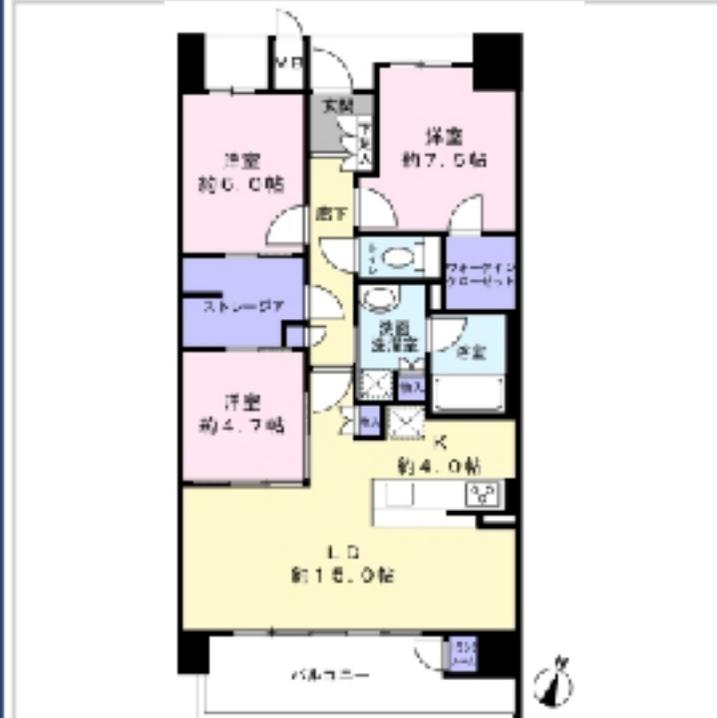


売マンション
 価格
4,890万円
 m単価 万円

交通
 大阪モノレール彩都線「彩都西」駅/徒歩 8分
 /
 /

名称
ジオ彩都いろどりの丘 B棟

令和5年6月建築 ZEHマンション
 ペットが飼育できるマンション(飼育細則有り)
 専有面積：88.08㎡



社内管理項目				
物件番号		物件種目	中古マンション	
所在地	大阪府箕面市彩都東生南4丁目2-10			
土地	土地権利	所有権		
	敷地面積	38,689.63㎡		
	敷地権割合共有持分	8808 / 3043828		
専有面積	壁芯 88.08㎡			
建物	構造	RC造/鉄骨構造 地下2階付10階建		
	地上階	10階	地下階	2階
	所在階	4階		
	バルコニー	向き 南東 18.77㎡		
	間取り	3LDK		
	専有階	㎡	総戸数	202戸
	築年月	令和5年6月		
	分譲会社	阪急阪神不動産(株)		
管理	施工会社	(株)フジタ		
	管理組合	有	管理形態	全部委託
	管理会社	(株)阪急阪神ハウジングサポート		
	管理人状況	日勤		
管理費	管理費	15,800円/月	修繕積立金	8,820円/月
	その他	835円/月	合計	25,655円/月
	その他	335円/月		合計
都市計画	用途地域	第二種中高層住居専用地域		
	地域地区	高度		
設備・条件	ガス	都市ガス	飲料水	公営水道
	汚水	公共下水	雨水	公共下水
	駐車場	空有	駐車場月額	円/月
	エレベーター	有		
設備・条件	LD部分床暖房・視窗ガラス・インターネット設備(J:com NET光)			
引渡	現況	築仕中		
	引渡時期	相談		
備考	管理費その他:インターネット使用料			
	修繕積立金内訳:固地修繕積立金1,770円・棟別修繕積立金7,050円			

特記事項等
 ◆リビングダイニングに床暖房◆1620サイズの広い浴室◆ウォークインクローゼット等の充実収納スペース
 ◆ワークスペース、キッズスペース等の充実した共用施設
 ◆フレンドマーケット彩都店 約690㎡ ◆ラ・ムー彩都店 約360㎡ ◆ファミリーマーケット箕面彩都やまびき店 約310㎡
 ◆市立彩都の丘小学校・中学校 約710㎡ ◆彩都西郵便局 約330㎡ ◆りそな銀行彩都出張所 約670㎡
 ◆池田泉州銀行彩都支店 約540㎡ ◆彩都友誼会病院 約930㎡ ◆彩都西公園 約370㎡
 駐車場空有:月額7,500円~11,500円※区画によりサイズの違いあり
 バイク置場空有:月額1,000円~2,000円
 自転車置場空有:月額200円~500円(子供用:月額100円) ※令和5年3月27日現在

不動産総合コンサルティング エクシード
 大阪市住吉区長居3-14-2 パークウエスト長居1階
 TEL 06-6615-8808 FAX 06-6615-8809
 Eメール exceed8809@gmail.com
 ■営業時間:10時~19時 ■定休日:第1・3火曜 毎水曜
 取引態様 専任媒介
 担当者 生田
 取引士 生田

■宅建免許番号:大阪府知事(2)第50023号 ■保証協会:公益財団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会:公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 ■公正取引協議会:(公社)近畿地区不動産公正取引協議会