ハイマートあびこ

★南向き角部屋　★2026年1月リフォーム済み

価格	2,698 万円
㎡単価	万円

名称　ハイマートあびこ

交通　大阪メトロ御堂筋線　あびこ駅/徒歩 3分
/
/

社内管理項目				
物件番号				
物件種目	中古マンション			
所在地	大阪市住吉区苅田７－４－２３			
土地	土地権利	所有権		
	敷地面積	1,522.47㎡		
	敷地権割合共有持分	5751／416584		
専有面積	壁芯 59.95㎡			
建物	構造	RC造	7階建	
	地上階	7階	地下階	階
	所在階	6階		
	バルコニー	8.52㎡	向き	南西
	間取り	3LDK		
	専用庭	㎡	総戸数	戸
	築年月		昭和５４年12月	
	分譲会社	浅沼興産		
	施工会社	浅沼組		
管理	管理組合	有	管理形態	全部委託
	管理会社	ライフサポート西洋		
	管理費	10,000円/月	修繕積立金	13,000円/月
	その他	円/月	合　計	23,000円/月
都市計画	用途地域	商業地域		
	地域地区			
	その他法令上の制限			
設備・条件	ガス	都市ガス	飲料水	公営水道
	汚水	公共下水	雨水	公共下水
	駐車場		駐車場月額	円/月
	エレベーター	有		
	設備・条件			
引渡	現況	空家		
	時期	相談		
備考				

★エアコン2台設置

★食洗機・浴室乾燥機付

苅田小学校・東我孫子中学校

■取引態様：仲介　■広告有効期限：　■本物件は令和8年4月5日現在の情報です。

不動産総合コンサルティング
エクシード
大阪市住吉区長居３－１４－２　パークウエスト長居１階
TEL. ０６－６６１５－８８０８
FAX. ０６－６６１５－８８０９
Mail. exceed8809@gmail.com
■営業時間：１０時～１９時
■定休日：第1・3火曜　毎水曜

■宅建免許番号：大阪府知事(2)第68023号 ■保証協会：公益財団法人不動産保証協会 大阪府本部 ■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会 大阪府本部 ■公正取引協議会：（公社）近畿地区不動産公正取引協議会